



Verslag van de Algemene Ledenvergadering, dinsdag 23 januari 2018

H.F.Witte Centrum, Over de Vechtzaal, Dunantplein, De Bilt

Aanwezig: 36 leden, waaronder 5 bestuursleden: Peter Dijs (voorzitter), Ricus Peetoom (penningmeester), Desiree van Kesteren (secretaris), Sharon Heesen en Alfred Folkeringa.

Afgemeld: Dick Vierhout en Patrick Steinberger.

Verslag: Desiree van Kesteren, secretaris

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Hij bedankt voor de grote opkomst. Er zijn berichten van verhindering van Dick Vierhout en Patrick Steinberger ontvangen.

2. Punt van Orde

Frank ter Braak heeft te kennen gegeven te stoppen als vrijwilliger voor het onderhoud van de lampen in de brandgangen. We moeten op zoek naar een nieuwe vrijwilliger.

De belangenvereniging heeft een bezwaarschrift ingediend bij de gemeente ten aanzien van de opdeling van de Marie Curieweg 52 in 3 appartementen. Dit is in strijd met het bestemmingsplan en het bestuur komt nog met een follow up.

3. Verslag laatste jaarvergadering 30 oktober 2016

De jaarvergadering van 2016 is verschoven van januari naar oktober 2016. Iedereen is akkoord met het verslag zoals het op de website staat en het verslag is hiermee aangenomen door de vergadering.

4. Verslag van de verkeerscommissie

De verkeerscommissie is niet bij elkaar geweest. We houden het plan voor sociale woningbouw in de gaten en de aansluiting op de rotonde. We verwachten verkeersdruk in de wijk. De inspraakrondes volgen nog en we houden het nauwlettend in de gaten.

5. Verslag van de Kascommissie

Linda Heuvink en Bart Mandersloot hebben de stukken ingezien en alles goed bevonden. Het zag er keurig uit! De voorzitter bedankt de penningmeester en de kascommissie.

6. Goedkeuring financieel jaarverslag 2016 en 2017

Het jaarverslag 2016 en 2017 is tijdens de vergadering uitgedeeld. In het verslag van 2017 staat nog een debiteurenpost van € 600 maar dit is contributie die nog moet worden opgehaald. Ricus licht de post Exploitatie verlichting toe. 56 lampen x €10,- is een subsidie die als uitgave is geboekt. Er zijn geen kosten gemaakt, de voorraad is door Frank opgemaakt. Het verslag wordt overeenkomstig het advies van de kascommissie goedgekeurd door de leden.

7. Goedkeuring begroting 2018

Ricus licht toe dat de rentecompensatie behoorlijk lager is omdat de rente op de spaarrekening 0% is. Alleen de kosten drukwerk zijn wat lager met het oog op digitaal versturen van de INFO. Verder zijn er geen bijzonderheden en kan er nog wat verschuiven in verband met de uitkomsten van de enquête. De voorzitter brengt de goedkeuring van deze begroting in stemming en de vergadering gaat unaniem akkoord met deze begroting voor 2018.

8. Benoeming Kascommissie 2018

Linda Heuvink kan zich op grond van de statutaire regels niet herkiesbaar stellen. Bart mag het nog een jaartje doen. Renee Langevoort en Hans de Jong zijn bereid zitting te nemen in de Kascommissie.

9. Benoeming bestuur 2018

De voorzitter stelt voor een nieuw bestuur te kiezen. Peter Dijs stelt zich na 32 jaar niet meer herkiesbaar als voorzitter dan wel bestuurslid. Alfred stelt zich voor de functie van voorzitter beschikbaar en de rest van het bestuur stelt zich herkiesbaar. De voorzitter brengt dit in stemming. Kees Kaffka heeft de statuten niet gelezen en merkt op dat het negatieve kanten kan hebben als een bestuur te lang blijft zitten. In de statuten staat echter dat ieder bestuurslid jaarlijks formeel aftreed, zich opnieuw verkiesbaar stelt en opnieuw door de leden wordt benoemd. Afsproken wordt dat bij een volgende alv duidelijker vooraf benoemd wordt welke bestuursleden zich al dan niet herkiesbaar stellen en zullen we oproepen tot nieuwe kandidaten. De vergadering gaat zonder tegenstem akkoord met het voorstel tot herbenoeming van het zittende bestuur en de kandidaat Alfred Folkeringa als nieuwe voorzitter. Peter Dijs draagt het stokje over. De twee vacatures voor bestuurslid worden niet vervuld.

Alfred Folkeringa bedankt Peter voor zijn inzet tijdens de afgelopen jaren. Sinds 1985 is hij toegetreten tot het bestuur en hij heeft veel voor de wijk tot stand gebracht. Peter stond aan de wieg van de lampen in de brandgangen wat bijdroeg aan de veiligheid in de wijk. Hij heeft een eind gemaakt aan de kermis op het Dunant plein, gezorgd voor een betere televisie ontvangst, in 2002 werd hij voorzitter en heeft hij geknokt tegen de komst van een zwembad in de wijk en heeft hij een aandeel gehad bij de introductie van de Buurt WhatsApp groep. Hij was een icoon in de wijk en bij het jubileum feest gaan we echt groots afscheid nemen van Peter. Namens iedereen overhandigd Alfred een kleine attentie (een mooie fles wijn). Peter bedankt iedereen en wenst Alfred veel succes.

10. Rondvraag

De rondvraag wordt gedaan aan het einde van het informele deel van de vergadering.

11. Sluiting van de formele vergadering

Alfred stelt voor om geen korte pauze te houden maar gelijk door te gaan met het informele deel van de vergadering ; de presentatie van de enquête door Sharon Heesen.

Presentatie en resultaat van de enquête.

Het bestuur is blij dat er goed gereageerd is op de enquête. De enquête is opgedeeld in drie belangrijke onderwerpen of pijlers;

Leefbaarheid; groen en speeltuinen

Veiligheid; lampen, Buurt WhatsApp groep

Ontwikkeling; voorbeeld herinrichting H.F. Witte binnen de kaders gesteld door de gemeente mogen we meedenken met dit traject , Marie Curie weg 52

Er zijn 235 enquêtes verspreid en zo'n 40% ingevuld retour ontvangen. De belangenvereniging leeft niet erg maar dat komt omdat we recent niet veel als vereniging gedaan hebben. Wel zijn we plaatselijk in de wijk actief geweest.

Ook blijkt dat 40% de wijkcontactpersonen niet kent en ook niet op de hoogte is van hun functie. Deze belangrijke functie willen we nieuw leven inblazen en het actiever gebruiken van een lief en leed pot hoort hierbij. De vraag is echter hoe ver wil je gaan? Wordt een bloemetje na een ziekenhuisopname wel op prijs gesteld en moeten we ons misschien alleen focussen op het welkom heten van nieuwe bewoners met een bloemetje? Wij gaan hierover brainstormen maar belangrijk is de kortere lijnen met het bestuur en dat we weten wat er leeft in de buurt zoals bij de Marie Curieweg 52. Alfred stelt voor de wijk in drieën te delen zodat er drie contactpersonen nodig zijn. Deze moeten ook worden voorgesteld op de website. Ook wordt er opnieuw gevraagd om een betere functienaam te bedenken.

We willen moderniseren en onze communicatie zoveel mogelijk digitaal doen. 75% is het hiermee eens. Voor mensen zonder pc blijft een papieren versie van bijv. de INFO mogelijk. We willen de website als communicatieplatform zeker behouden maar deze trekt te weinig bezoekers blijkt uit de enquête. Bernard van Elzaker, de beheerder van de website, maakt hier een kanttekening bij en geeft aan dat er bezoekersstatistieken worden bijgehouden waaruit blijkt dat er wel veel gekeken wordt naar de website wanneer je beschouwt dat het een wijkvereniging is. Er moet gekeken worden naar statistieken in plaats van naar beweringen. We moeten actiever communiceren, ook Facebook in zetten en bijvoorbeeld werken met een agenda. Hierdoor wordt de communicatie strakker. Vereiste is wel dat de emailadressen en het ledenbestand zijn bijgewerkt. Dat is nog niet het geval.

Informatie over de Buurt WhatsApp groep is nog niet goed terug te vinden op de website. Hoe moet je je aanmelden en wat zijn de spelregels? We willen dit duidelijker op de website zetten en gaan ook weer een informatieavond organiseren. De gemeente De Bilt heeft geen budget voor Whatsapp buurtpreventie borden in de wijk. We willen dit als Belangenvereniging zelf betalen omdat er een preventieve werking vanuit gaat. Op het

argument dat de borden suggereren dat het een slechte wijk is, wordt niet gereageerd. Aan het eind van de vergadering zullen we een ontwerp gaan kiezen.

Sinds 1974 is er veel collectief georganiseerd maar willen we dit nog? De meningen over de kwaliteit van de wijkschilder zijn verdeeld. Kwaliteit is lastig te meten. Het contract voor CV onderhoud bij Eneco is verouderd en wellicht niet meer het goedkoopste alternatief. Behoort dit tot nog een kerntaak van een Belangenvereniging? We denken van niet. Het kan handig zijn om collectieve offertes te vragen. Het afgelopen jaar is er een huizenblok geweest dat collectief de dakgoten heeft vernieuwd. De daken van de schuren zijn misschien ook aan vervanging toe en denk aan gevelrenovatie. De belangenvereniging kan en wil hierin een rol spelen maar dan alleen als zij door de leden hierin wordt aangestuurd. Het forum op de website wordt nu nog niet veel gebruikt maar dit is een middel om met elkaar van gedachte te wisselen over groot onderhoud van woningen en ervaringen te delen. Uiteraard is onze Facebook pagina ook handig om met elkaar over deze zaken in contact te komen.

De verlichting in de brandgangen is belangrijk voor de veiligheid in de wijk. Frank ter Braak is na 10 jaar gestopt met het onderhoud en er wordt een oproep gedaan voor nieuwe vrijwilligers. Wanneer dit niet lukt moeten we met een extern bedrijf in zee gaan of het aan de bewoners zelf overlaten. Er wordt gestemd dat de vereniging de lampen in beheer moet houden. Gelukkig melden Henk Nurmohamed en Willem Schuringa zich en zij gaan op korte termijn met Alfred alle lampen nalopen. Bij een aantal lampen is de sensor vuil en daardoor blijft de lamp overdag ook branden. Mocht de sensor defect zijn dan kan er een tijdschakelaar worden aangebracht. We zullen de lampen nalopen en defecte lampen vervangen voor ledlampen. We hebben de ambitie dat eind februari alle lampen weer moeten branden.

De putten in de brandgangen willen we als vereniging eens per 5 jaar laten reinigen. Dit is 5 jaar geleden voor het laatst gedaan. Ricus zal een offerte opvragen. De gemeente is niet verantwoordelijk voor de putten en de verzakkingen in de brandgangen. Dit is bezit van de bewoners en het is kadastraal vastgelegd wie de eigenaar is. Er geldt wel recht van overpad. De belangenvereniging vindt dat de bestrating de verantwoordelijkheid is van bewoners. Er wordt door een aantal leden afgeraden de bestrating door H.S. Hendrikse te laten doen. Zij leveren slechte bestrating met veel kieren waardoor onkruid vrij de ruimte heeft.

Uit de enquête blijkt dat de Wijkschoonmaakdag werd gewaardeerd. We gaan deze dag organiseren op 24 maart 2018. Erna Top vraagt of dan ook het groen kan worden gesnoeid. Dat kan, de gemeente ondersteunt deze acties en zij leveren op verzoek de snoeimaterialen en gereedschappen. We willen hier graag een jaarlijkse dag van maken.

Wat willen we anno 2018? We moeten de communicatie verbeteren, we roepen op tot meer initiatieven en willen graag dat bewoners ook meedenken. Schroom niet om contact op te nemen. Er is jaarlijks € 100,- per buurtje beschikbaar om iets te organiseren. De vereniging heeft een grote tent die kan worden gebruikt. Het mag uiteraard ook buurt overstijgend zijn. De belangenvereniging is vol ambitie en willen graag meedenken en helpen met organiseren.

In de Marie Curieweg en de FG Hopkinsweg is er bestrating gelegd door H.S. Hendrikse. Er zijn veel kieren en er groeit veel onkruid. Kan de vereniging hier iets in betekenen, bijvoorbeeld faciliteren met flyers om auto's elders te parkeren zodat het onkruid kan worden weggehaald middels stoom o.i.d. Alfred stelt voor om contact op te nemen met de gemeente over de slechte oplevering van Hendrikse. In de Alfred Nobellaan wordt over twee

jaar de riolering vervangen en over de kwaliteit van de bestrating die er vervolgens komt kunnen we contact opnemen met de gemeente.

Wordt de gymzaal aan de Marie Curieweg geadopteerd door C.S.V. Fraternitas? We kunnen meedenken en praten met de omgevingsvisie De Bilt. We informeren u als er nieuws is.

De Marie Curieweg 52. De eigenaar heeft het pand tot 3 wooneenheden verbouwd maar de vergunning blijkt niet verstrekt. Het bestuur heeft bezwaar gemaakt bij de gemeente maar de eigenaar beroept zich op de woonvisie van de Gemeente De Bilt die woningen wil stimuleren voor starters en eenpersoonshuishoudens. Met de gemeenteraadsverkiezingen op 21 maart in het vooruitzicht wil de Belangenvereniging snel verdere actie ondernemen en alle fractievoorzitters aanschrijven. Ook kunnen we de pers opzoeken. Intussen is het pand deels bewoond en hoewel er geen overlast is rijst de vraag of het wel is toegestaan. De heer van Markus is een zogenaamde huisjesmelker en hij is in overleg gegaan met bewoners waarbij hij voorwendde een vergunning te hebben en dit is moreel verwerpelijk. Ilse stelt voor om een actie te starten met een standaardbrief die elke bewoner kan versturen. Wanneer iemand een jurist kent die ons kan helpen wordt verzocht om contact op te nemen met de Belangenvereniging.

Stemming WhatsApp Buurtpreventie borden. Er zijn 4 alternatieven en het meest bekende bord wordt unaniem gekozen. Deze kosten € 250,- en er zijn ook 20 stickers om te verdelen. Er komen 4 borden op palen die de gemeente zal plaatsen. De locatie wordt door ons nog bepaald.

Rondvraag.

Er komt een vraag voor de verkeerscommissie of er snelheidsmeter kan komen op de Alfred Nobellaan ter hoogte van de Aldi. Dit gaat Ricus aanvragen bij de gemeente.

Dan komt het verzoek of de uitnodigingen vanuit de Belangenvereniging eerder kunnen worden verstuurd. Dit is een terecht punt en dit willen we absoluut verbeteren.

De prullenbakken die in de wijk verwijderd zijn kunnen die nog terugkomen? Dat kan zeker maar alleen wanneer de prullenbak ook wordt geadopteerd.

Wanneer alle vragen zijn beantwoord sluit de voorzitter de vergadering af, bedankt iedereen voor zijn inbreng en nodigt de aanwezigen uit voor een drankje. Er wordt in een gezellige sfeer nog wat na- en bijgepraat.