

Bestemmingsplan Marie Curieweg 1, De Bilt

Informatieavond
21 februari 2022

Even voorstellen

- Hugo Bartelink, beleidsmedewerker ruimtelijke ordening
- Sjoerd Bazuin, projectleider gemeente De Bilt

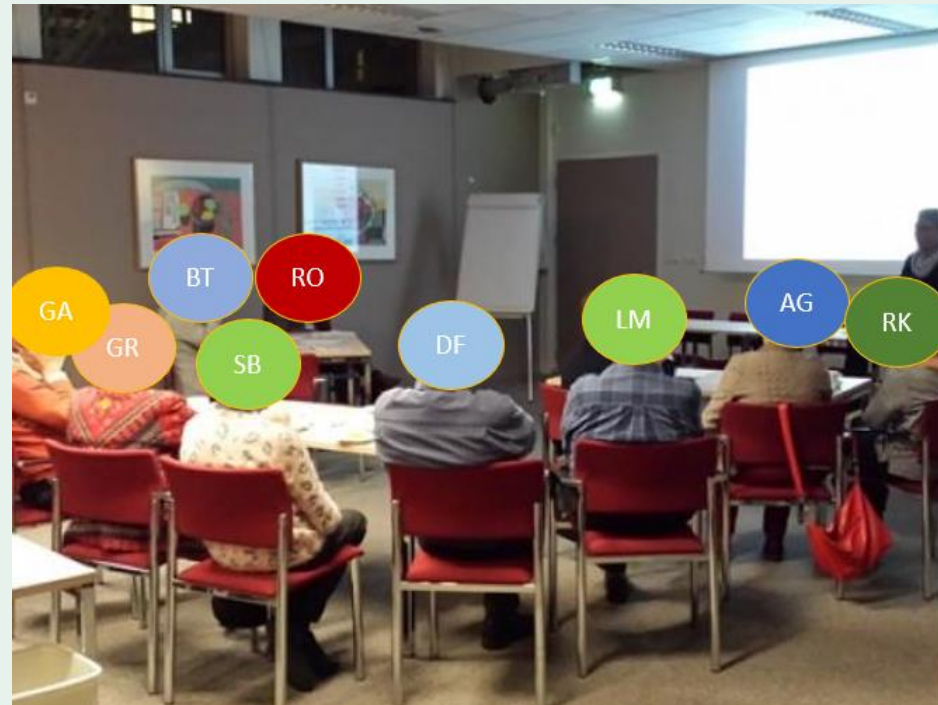


Doel

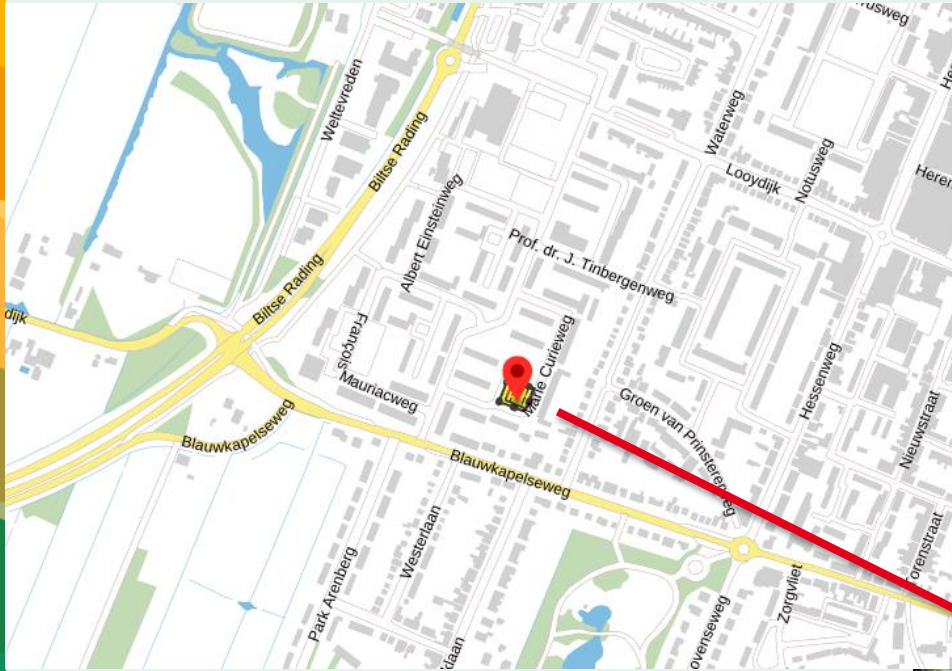
- Informeren en toelichten planvoornemen en ontwerpbestemmingsplan
- Informatiebijeenkomst is niet bedoeld voor indienen zienswijzen

Spelregels

- Geluid uit (mute)
- Vragen via de chat of via 'handje'
- Camera bij voorkeur aan

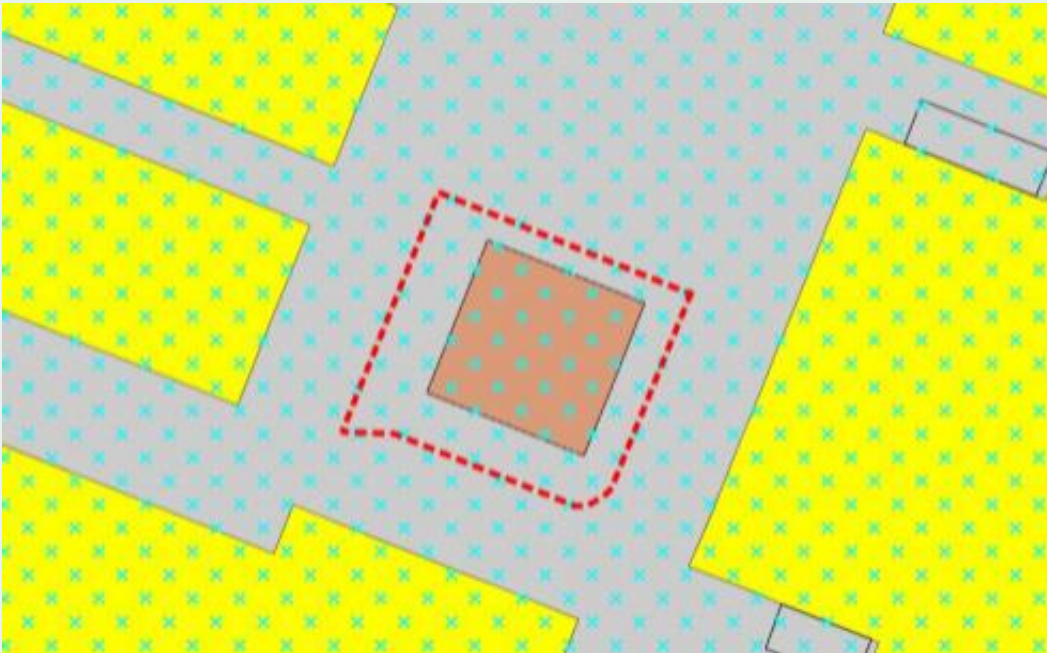


Ligging en begrenzing plangebied



Huidig bestemmingsplan

Beheersverordening "Weltevreden – Heemstrakwartier 2013"



- Maatschappelijke doeleinden
- Verkeer

Huidige situatie



Toekomstige situatie

Stedenbouwkundige randvoorwaarden januari 2021:

- Nieuwbouw sporthal Nobelkwartier → sloop gymzaal Marie Curieweg
- Maximaal 6 woningen, in de vorm van patiowoningen
- Maximale bouwhoogte: 6 meter en 3 meter
- Zoveel mogelijk behoud groen
- Bij voorkeur uit te voeren in collectief particulier opdrachtgeverschap

Toekomstige situatie



Bestemmingsplan

- Sprake van herziening van het bestemmingsplan (wijziging bestemmingen)
- Sprake van een 'goede ruimtelijke ordening'
- Het bestemmingsplan regelt gebruiks- en bouwmogelijkheden
- De maatschappelijke bestemming wordt gewijzigd in de bestemming Wonen

Onderzoeken over en onderbouwing van:


- Ecologie, Luchtkwaliteit, Archeologie, Bodem, Milieuzonering, Externe Veiligheid, Water, Verkeer en Parkeren


Op basis van deze onderzoeken is het plan inpasbaar en uitvoerbaar.


Verbeelding en bestemming



 Enkelbestemming
Wonen

 Bouwvlak

 Maatvoering
maximum aantal wooneenheden: 6

 Maatvoering
maximum bouwhoogte: 6 m

Procedure

- Ontwerp ligt momenteel 6 weken ter inzage: 10 februari t/m 23 maart 2022
- Gelegenheid tot indienen van een zienswijze, schriftelijk of mondeling.
- Formuleren gemeentelijke reactie op binnengekomen zienswijzen in zienswijzennota
- Bij wijzigingen: verwerkt in vast te stellen bestemmingsplan
- Ter vaststelling gemeenteraad: juni / juli 2022.
- Beroepstermijn Raad van State (opnieuw 6 weken)

Zienswijzen richten aan:

Burgemeester en Wethouders van De Bilt

Postbus 300

3720 AH Bilthoven

Mondeling kan ook:

Afspraak maken met de heer H. Bartelink.

Telefoon 030 – 228 94 11.

Planning

Wat	Wanneer
Ontwerpbestemmingsplan ter inzage	februari – maart 2022
Opstellen zienswijzennota	April 2022
Vaststelling bestemmingsplan	Juni 2022 – juli 2022
Vorbereiden verkoop	September – november 2022
Start verkoopprocedure (afhankelijk van nieuwbouw sporthal)	Januari 2023
Sloop gymzaal	Na oplevering nieuwe Sporthal → 2023

Verkoopprocedure grond

Didam-arrest november '21:

- Overheid moet gelegenheid bieden aan potentiële gegadigden om mee te dingen → niet meer onderhands
- Kenbaar maken selectieprocedure, tijdschema en objectieve criteria

Stappen Marie Curieweg

- Formuleren criteria: o.a. prijs, bestemmingsplan, CPO, doelgroepen in afstemming op woonbeleid.
- Voorleggen college
- Opstellen uitvraag en in de markt zetten grondverkoop
- Inschrijvingen partijen en selectie

Vragen

