

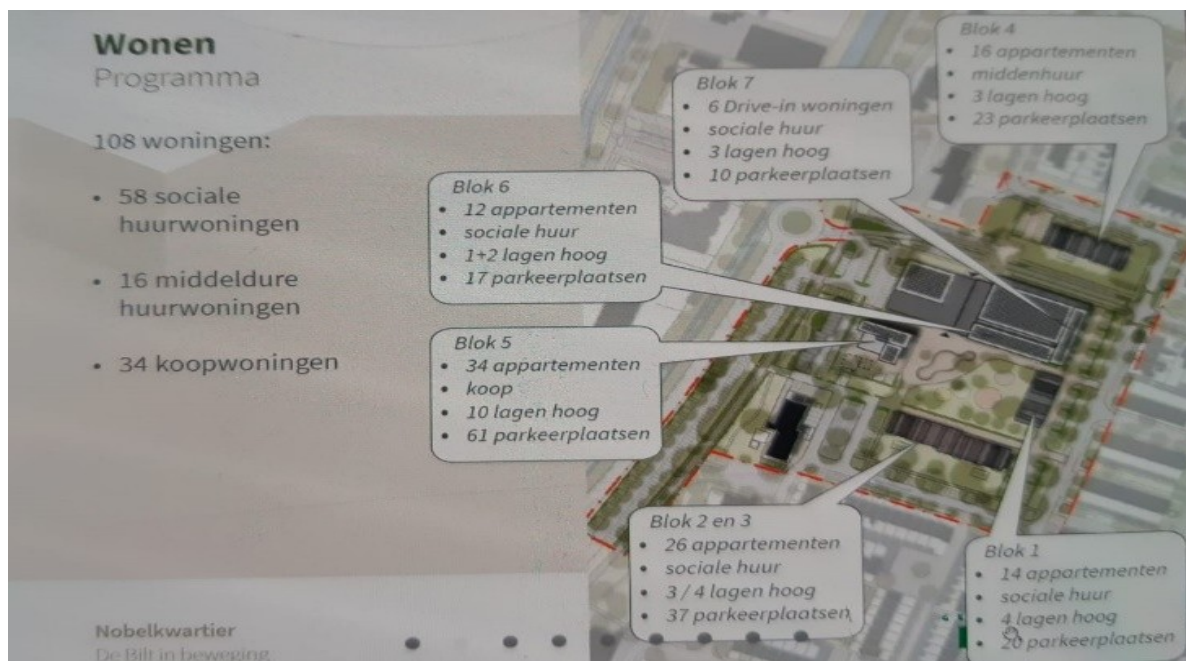
Beste leden/buren,

Afgelopen dinsdag heeft de gemeente tijdens een drietal digitale bijeenkomsten omwonenden van het nieuw te bouwen Nobelkwartier geïnformeerd over de huidige planvorming. Sommige van u hebben deze bijeenkomsten bijgewoond. Nu was het moment van uitnodigen en het tijdpad om aan te melden wat ongelukkig. De uitnodiging kwam op de eerste dag van de herfstvakantie door de bus en belangstellenden hadden maar tot dinsdag om zich aan te melden.

Het bestuur heeft hier op maandag in de herfstvakantie contact over gehad met de gemeente en beklag gedaan. Onder de toezegging dat reacties ook ná de bijeenkomst nog ingediend konden worden en de bijeenkomsten digitaal opgenomen zouden worden om later (eventueel) terug te kijken heeft het bestuur gemeend hier op dat moment geen verdere actie op te ondernemen.

Bij aanvang van de bijeenkomst werd door de projectleider van de gemeente benoemd dat er niet nader ingegaan zou gaan worden op de bouwplannen Marie Curieweg. De omwonenden waren al tijdens een vorige bewonersbijeenkomst positief op het particulier initiatief om hier een zestal patiowoningen te bouwen voor minder valide personen. Dit plan staat nog steeds.

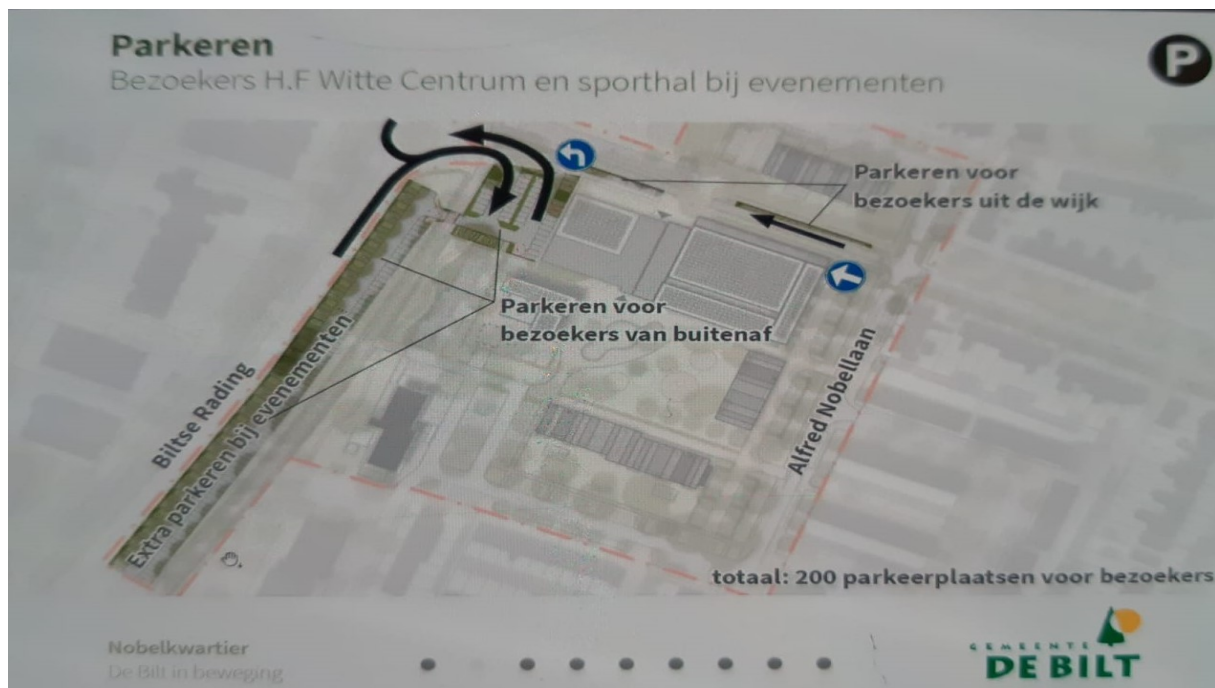
Vervolgens heeft de gemeente haar plannen gepresenteerd over het Nobelkwartier. In het huidige plan worden in totaal 108 woningen gerealiseerd op het huidige HF Witte terrein. Dit zijn 58 sociale huurwoningen, 16 middeldure huurwoningen en 34 koopwoningen. Zie plaatje:



In het vorige plan waren het in totaal 96 woningen. De vermeerdering van de woningen is gerealiseerd door twee extra lagen in blok 5 te realiseren. Tevens is het plein, dat als overloop voor parkeren zou fungeren bij grotere evenementen aangepast naar een 'groen' plein voor spel en ontmoeting. De toegang tot het plein aan de Alfred Nobellaan is breder gemaakt tussen blok 1 en 2 om te voorkomen dat het plein te afgesloten zou zijn. Om dit te realiseren is blok 1 versmalt en is er een extra woonlaag gepland op blok 3. Blok 2 en 3 worden hierdoor respectievelijk - ongeveer - 11 en 14 meter hoog inclusief kap.

Omwonenden hebben nadrukkelijk aangegeven dat het juist de wens was om blok 2 en 3 te verlagen naar twee verdiepingen met kap om aan te sluiten bij de bouw van de huidige woningen in Weltevreden. Bij de vorige bijeenkomst kwam hiervoor de optie op tafel om daarvoor de geplande flat te verhogen van 8 naar 10 verdiepingen zodat het aantal te realiseren woningen gelijk kon blijven. Ook het gegeven dat blok 1,2 en 3 allen sociale huurwoningen zijn en er geen vermenging is met koopwoningen werd als punt naar voren gebracht. Ook dit was als wens naar voren gebracht tijdens vorige bijeenkomsten. De gemeente heeft de opmerkingen aangehoord en komen hier op terug. Wel gaf de projectleider aan dat het qua exploitatie lastig is om huur en koop te mixen.

Ook werd er gesproken over het parkeren in de nieuwe wijk. De projectleider gaf aan dat door het plein groen in te richten de parkeergelegenheid voor bezoekers van het HF Witte centrum gerealiseerd zal gaan worden aan de Biltse Rading.



De bezoekers van het HF Witte centrum parkeren hun voertuigen op het parkeerterrein gelegen bij de rotonde. Dit betreft een afgebakend parkeerterrein. Bij grote evenementen zal er een obstakel worden weggenomen waardoor er meer voertuigen kunnen worden geparkeerd op de huidige 'asfaltstrook'. Hiertoe worden op deze asfaltstrook parkeerplaatsen gerealiseerd. Dit deel is dus alleen in gebruik tijdens grotere evenementen. Het is niet mogelijk om via de rotonde de wijk in te rijden. De skatebaan zal van de huidige plek verdwijnen en er zal een nieuwe, meer kindvriendelijke (jongere kinderen) skatebaan worden geplaatst op het plein voor het HF Witte centrum.

De toegepaste parkeernorm in het plan is de volgende:

- Appartementen sociale huur en middeldure huur: 1,4 parkeerplaats per woning
- Koopappartementen: 1,6 parkeerplaats per woning
- Grondgebonden huurwoningen: 1,6 parkeerplaats per woning

Realisatie huidig plan:

- Koopappartementen heb 1 parkeerplaats per woning
- Drive- in woningen hebben 1 parkeerplaats per woning
- Overige parkeerplaatsen liggen in openbaar gebied.

Er komen in totaal 176 parkeerplaatsen voor nieuwe bewoners. Hiervoor komen o.a. extra haakse parkeervakken aan de zijde Henri Dunantplein en een parkeerblok naast blok 4.

Parkeren

Bewoners Nobelkwartier


Er komen extra **parkeerplaatsen voor alle nieuwe woningen**.

De toegang vindt plaats via de Alfred Nobellaan en het Henri Dunantplein.

Er is **geen verbinding met het parkeren voor het H.F. Witte Centrum** en de sporthal.

Totaal: 176 parkeerplaatsen voor nieuwe bewoners

Nobelkwartier
De Bilt in beweging



CEMENTE DE BILT

Er werden ook zorgen geuit over een mogelijk toename van autoverkeer in de wijk. De projectleider gaf aan dat de verwachting is dat juist het verkeer in de wijk Weltevreden Zuid zal afnemen. Er is geen mogelijkheid om via de rotonde de wijk in te rijden of via het Nobelkwartier de parkeerplaats van het HF Witte centrum te bereiken. De Alfred Nobellaan vormt nu de ontsluiting van het plangebied voor een groot deel van het evenementenverkeer. Dit zal door de huidige planvorming niet meer zo zijn omdat de parkeergelegenheid is verplaatst naar de Biltse Rading.

Tijdens de bijeenkomst werd ook de mogelijke architectuur getoond:

Wonen

Mogelijke architectuur



Koopwoningen



Sociale huurwoningen

Dit zijn suggesties van de mogelijke architectuur. Deze plannen worden nog verder ontwikkeld en aangepast. De architectuur kan dus nog wijzigen.



CEMENTE DE BILT

Ter afsluiting werd gesproken over het vervolgproces. Hierover werd het volgende gepresenteerd:

Vervolgproces
Hoe gaan we verder?

- **Vaststelling stedenbouwkundig plan in de raadsvergadering van december** met als bijlage een overzicht van de belangrijkste opmerkingen van deze bijeenkomsten;
- **Begin 2021: start uitwerking** gebouwen, inrichtingsplan en bestemmingsplan en beeldkwaliteitskader;
- **Bestemmingsplan** volgt de **gebruikelijke procedure** met een **informatiebijeenkomst** en de mogelijkheid tot het indienen van een **zienswijze**.
- **Medio 2021 informatiebijeenkomsten over de uitwerking** van gebouwen en de inrichting van het openbaar gebied

Nobelkwartier
De Bilt in beweging

GEMEENTE
DE BILT

Op de vraag of er nog mogelijkheid is tot het indienen van bezwaren werd verteld dat ik feitelijk alleen nog maar mogelijk is bij de behandeling van het bestemmingsplan in de gemeenteraad. Hier kunnen bewoners hun zienswijze indienen en bezwaar aantekenen.

Op de vraag of omwonenden ook inspraak krijgen in de verdere uitwerking werd door projectleider gesteld dat er geen sprake is van formele inspraak maar dat de gemeente zeker in overleg zal treden met omwonenden en goed zal luisteren naar de wensen. Met name over de inrichting van het gebied (mn. Het plein) kan gesproken worden.

Woord bestuur:

Wij hebben u de toezegging gedaan om u blijvend te informeren over de ontwikkelingen m.b.t. de bouwplannen op het HF Witte terrein en de locatie Marie Curieweg.

Vandaag heeft het bestuur nog contact gehad met de gemeente over de mogelijkheid voor omwonenden om alsnog te reageren op de voorgestelde plannen. De projectgroep van de gemeente gaat kijken of er een manier is om u nader te informeren en u de mogelijkheid te bieden te reageren. Hoe, óf en op welke wijze is nog niet bekend. De presentatie van de projectgroep hebben wij nog niet mogen ontvangen maar wij vinden het belangrijk om u wel alvast te informeren. De kwaliteit van de sheets is helaas niet optimaal (*foto's via gsm*).

Wilt u reageren dan kunt u mailen naar ons secretariaat.

Met vriendelijke groet,

Het bestuur Belangenvereniging Weltevreden