



Secretariaat: Albert Einsteinweg 52 secretariaat.weltevreden@gmail.com

INFO weltevreden juni 2018

De Belangenvereniging vindt uw privacy belangrijk

Uw privacy is belangrijk voor ons en daarom willen we u graag informeren over de verwerking van uw persoonlijke gegevens.

- De persoonsgegevens die wij van u hebben zijn uw naam, adres, e-mailadres en wanneer u lid bent van de Buurt WhatsApp ook uw mobiele telefoonnummer
- Wij delen deze gegevens nooit met andere partijen voor commerciële doeleinden
- U heeft recht op inzage van uw persoonlijke gegevens en het recht deze te corrigeren of te verwijderen. U kunt hiervoor een verzoek sturen naar secretariaat.weltevreden@gmail.com
- De belangenvereniging neemt de bescherming van uw gegevens serieus en neemt passende maatregelen om misbruik, verlies en onbevoegde toegang tegen te gaan

Geplande woningbouw omgeving HF Witte centrum en mogelijke woningbouw Marie Curieweg.



Eind februari hebben omwonenden en belanghebbenden een uitnodiging ontvangen voor een Schetsbijeenkomst voor herontwikkeling omgeving HF Witte Centrum op 5 maart jl. De gemeente wilde op deze avond in gesprek met omwonenden en belanghebbenden om te bepalen binnen welke kaders er sociale woningbouw kan worden ontwikkeld. Op eerdere aangenomen

moties heeft de gemeente bepaald dat er met spoed sociale huurwoningen gerealiseerd moeten worden rondom het HF Witte centrum. Dit terrein omvat het huidige grasveld, het terrein van de voormalige bibliotheek, het huidige parkeerterrein en de sportveldjes in de hoek. Er is ook een motie aangenomen voor renovatie/nieuwbouw van de sporthal De Bilt.

HF Wittecentrum : renovatie of sloop en nieuwbouw?

Tijdens de introductie vertelde de projectleider mevrouw Hafkenscheid dat er eerst gekeken moet worden naar de sporthal De Bilt. Wanneer de hal kan worden gerenoveerd is dit voor een periode van twintig jaar en zal de Gymzaal aan de Marie Curieweg behouden blijven. Geplande woningbouw op deze locatie gaat dan vanzelfsprekend niet door. Wel zal er op het terrein rond het HF Witte centrum sociale woningbouw komen.

De tweede mogelijkheid is de sloop en herbouw van het HF Wittecentrum. Met een nieuwe sporthal is behoud van de gymzaal aan de Marie Curieweg niet rendabel. Deze zal worden gesloopt en plaatsmaken voor sociale woningbouw. Het HF Witte centrum zal dan evenwijdig aan de Martin Luther Kingweg worden gebouwd. Ook in dit scenario geldt dat rond het terrein van het nieuwe HF Witte centrum sociale woningbouw komt.

Sloop Gymzaal Marie Curieweg?

Wanneer er gekozen wordt voor een nieuw HF Wittecentrum wordt de Gymzaal gesloopt. Op dit terrein zullen naar verwachting 6 tot 8 eengezinswoningen worden gebouwd. Een andere optie is dat er appartementen komen. Het huidige trapveldje, de speeltuin en dus ook centrale ontmoetingsplek voor jong en oud zal hiermee komen te verdwijnen.

Omgeving HF Witte centrum.

De geplande woningbouw rondom het centrum staat vast. Er moeten minimaal 90 sociale wooneenheden komen. Deze avond werd er met omwonenden en belanghebbenden gekeken naar de ruimtelijke kaders voor woningbouw, de sporthal en de openbare ruimte. Er werden een vijftal schetsen getoond van mogelijke bebouwing. Dit waren schetsen om een indruk te kunnen geven en de projectleider mevrouw Hafkenscheid benadrukt dat er nog geen concrete uitgewerkte plannen zijn. De schetsen gaven een beeld van een situatie bij eengezinswoningen, appartementen van 4 woonlagen, appartementen van 2 woonlagen, twee-onder-een-kap woningen etc. Hierop was te zien hoeveel parkeerruimte er nodig is en hoeveel bomen er gekapt moeten worden of kunnen blijven. Ook was te zien hoeveel groen er mogelijk is bij welke vorm bebouwing. In alle schetsen zijn de twee sportvelden (het voetbalveld en het basketbalveld) verdwenen.

Wensen, ideeën en bedenkingen om mee te nemen in het vervolgproces.

Er werd in groepen samen met stedenbouwkundige adviseurs en een landschapsarchitect gekeken naar de schetsen. Een eerste indruk op deze informatieavond in het HF Wittecentrum bleek dat er vele kritische vragen en opmerkingen kwamen.

Zo was er kritiek op de uitnodiging waarin niet vermeld werd dat ook de Gymzaal van de Marie Curieweg mogelijk onderdeel is van de herontwikkeling. Ook is de uitnodiging kort van te voren, tijdens de krokusvakantie, verspreid waardoor veel bewoners niet op de hoogte waren.

Er zijn grote bezwaren tegen de komst van een grote hoeveelheid woningen en hoogbouw. De voorkeur bleek vooral uit te gaan naar een luchtige groene bebouwing die aansluit bij het karakter van de omliggende wijk. Tijdens de avond werden ook zorgen geuit over de toename van het verkeer in de wijk. Hoewel het verkeerscirculatieplan op deze avond niet kon worden toegelicht omdat het

een andere projectgroep betreft werd wel duidelijk dat de aansluiting van de rotonde op de Biltse Rading op de Prof. Dr. T.M.C. Asserweg ervoor zorgt dat het verkeer met bestemming HF Witte dan via de Biltse Rading de wijk inkomt. Uiteraard zijn er zeer grote bezwaren tegen het mogelijk verdwijnen van meer dan 8.000 vierkante meter (?) aan groen, sportveldjes en speel- en ontmoetingsruimte.

Meer informatie vindt u op:

<https://debilt.nl/bouwen-en-wonen/projecten/woningbouwontwikkeling-omgeving-hf-witte-centrum-de-bilt/>

Ingenomen standpunt bestuur t.a.v. schetsbijeenkomst herontwikkeling HF Witte terrein:

De afgelopen maanden werden wij als wijkbewoners geconfronteerd met de eerste schetsen vanuit de gemeente over de herontwikkeling van het HF Witte terrein. Op deze locatie zal, conform raadsbesluit, tenminste 90 (sociale) huurwoningen worden gebouwd. Bij de eerste bijeenkomst bleek echter ook dat, bij nieuwbouw van de sporthal, ook de Marie Curieweg zal worden aangewezen als bouwlocatie voor sociale woningbouw. De gemeente verzuimde echter om de mogelijke bouwlocatie Marie Curieweg te benoemen in de uitnodigingsbrief. De gemeente heeft achteraf erkend dat dit niet handig was.

Dat de herinrichting van het HF Witte terrein, én dus zeer waarschijnlijk ook de Marie Curieweg, de leden van de belangenvereniging raakt is wel duidelijk. Het gaat mogelijk om verlies aan groen zoals bomen, struiken en struingroen, speel- en ontmoetingsruimte, mogelijke aanpassing van de verkeerscirculatie, parkeerperikelen, te verwachten overlast van bouwverkeer, extra functionaliteit van het HF Wittecentrum, intensief gebruik van de sporthal, etc. Maar óók meer kans op doorstroming in de huizenmarkt, meer kansen voor starters, meer aanbod in de sociale woningbouw en wellicht kortere wachtlijsten voor woningzoekenden.

Als bestuur realiseren wij ons dat juist door de twee bouwlocaties in onze wijk tegenovergestelde belangen kunnen ontstaan tussen leden. Daarom heeft het bestuur besloten om als belangenvereniging geen actieve rol te pakken in deze herontwikkeling. Wij zullen u uiteraard wél informeren over de ontwikkelingen en daar waar nodig én mogelijk zullen wij separate bewonersinitiatieven faciliteren.

Ter informatie:

Het bestuur kan u mededelen dat enkele bewoners rond de bouwlocatie Marie Curieweg een bewonersgroep heeft opgericht die bezwaar heeft gemaakt tegen de eerste schets van deze bouwlocatie. In deze schets stond ingekleurd dat bij een mogelijke sloop van de gymzaal óók een groot deel van het grasveld zou worden bebouwd met in totaal 8/10 eengezinswoningen. Na het beargumenteerde bezwaar van deze bewonersgroep en de opmerkingen gemaakt bij de bewonersbijeenkomst heeft de gemeente op schrift gesteld dat de schets is aangepast en dat het duidelijk is dat er géén sprake (meer) zal zijn van vermindering van speelruimte voor kinderen in de buurt.

Terugblik wijkschoonmaak dag 24 maart

Op 24 maart hebben we een succesvolle schoonmaak dag gehad. In iedere speeltuin van de wijk was een goede opkomst. We hebben het zwerfvuil opgeruimd, perken schoongemaakt maar het was nog iets te vroeg om te snoeien. Deze actie was aangemeld bij Supporter van Schoon. Deze organisatie leverde ons een deel van de schoonmaakmaterialen naast de materialen die we van de Gemeente De Bilt mochten gebruiken. Iedereen hartelijk bedankt voor het meewerken. Volgend jaar weer!



Snoeiochtend zaterdag 16 juni a.s.

Zaterdag 16 juni houden omwonenden van de speeltuin aan de Marie Curieweg hun jaarlijkse snoeiochtend van 9.30 tot 12.00 uur. Het groen rond de speeltuin en de gymzaal zal worden gesnoeid zodat er goed (toe)zicht op de speeltuin en omgeving blijft. De gemeente zal gereedschap beschikbaar stellen en zorgt er ook voor dat het afval zal worden opgehaald.

Wil je in jouw buurtje ook een dergelijk initiatief nemen, misschien óók wel 16 juni? Neem dan contact op met het secretariaat. De belangenvereniging zal dit ondersteunen door het vergoeden van versnaperingen en het afstemmen met de gemeente over het eventueel beschikbaar stellen van gereedschappen en het afvoeren van de afval.



Stand van zaken Marie Curieweg

De afgelopen maanden hebben wij u meermaals geïnformeerd over de op handen zijnde splitsing van de woning aan de Marie Curieweg. Hier heeft uw bestuur bewaar tegen aangetekend bij het College van B&W. Tevens heeft het bestuur diverse raadsfracties geïnformeerd en zijn er raadvragen gesteld. Om ons standpunt kracht bij te zetten hebben wij de lokale media hier ook bij betrokken. Het heeft zijn uitwerking wel gehad en wij kunnen u mededelen dat de eigenaar van dit pand (huisjesmelker) het huis inmiddels in de verkoop heeft gedaan. Wij blijven alert op dergelijke onwenselijke ontwikkelingen in onze wijk. Constateert u een dergelijke ontwikkeling informeer ons dan!

Rioollucht

Wij hebben van meerdere bewoners klachten ontvangen over een rioollucht in (de hal) van de woning. Hierover hebben wij contact gehad met de gemeente. De gemeente wil hier in samenwerking met de belangenvereniging eventueel onderzoek naar doen. Om dit effectief uit te voeren is vooraf een inventarisatie nodig op welke schaal dit probleem zich voor doet. Daarom de oproep aan u om zich te melden bij het secretariaat als u hinder heeft van dergelijke klachten.



Update verkeerscirculatieplan.

Het verkeerscirculatieplan is nog steeds actueel. Het doortrekken van de Asserweg is hier een onderdeel van. Nadat de Asserweg is doorgetrokken wordt de 'sluis' in de Blauwkapelseweg verwijderd en vervangen door een verkeersplateau.

De aansluiting van de Asserweg op de Biltse Rading wordt gefinancierd met provinciaal geld dat, door de duurder uitgevallen Uithoflijn, op zich laat wachten. De gemeente De Bilt is hierover in gesprek met de provincie.

In de plannen voor HF Witte centrum wordt rekening gehouden met een aansluiting van het parkeerterrein op de Biltse Rading in twee richtingen, zodat verkeer van en naar het HF Witte centrum in de toekomst rechtstreeks van en naar De Biltse Rading gaat- en niet door de wijk.

Het actuele verkeerscirculatieplan kunt u in pdf nalezen via

https://debilt.nl/fileadmin/bestanden/Over_De_Bilt/Projecten/Betere_verkeerscirculatie_De_Bilt/Verkeerscirculatieplan_De_Bilt_def.pdf



Buxusmot gesignaleerd!

De buxusmot heeft inmiddels ook de buxussen in onze wijk gevonden!

De rupsen komen nu uit en beginnen aan hun missie: het kaalvreten van de buxus. De planten overleven dit vaak niet. Op de Prof. Dr. J. Tinbergenweg zijn de bewoners met buxussen er al op gewezen en nemen maatregelen om de planten te beschermen.

We willen u graag waarschuwen voor deze buxuskiller. Voor meer informatie verwijzen we naar:

<https://www.nvwa.nl/onderwerpen/plantenziekten-en-plagen/buxusmot>

Nieuwe wijkgebiedsmakelaar Caro Hollebeek.

Sinds 1 januari is de gemeente ingedeeld in drie gebiedsteams. Caro Hollebeek is als gebiedsmakelaar aangesteld voor het dorp De Bilt. Eind maart heeft het bestuur met haar kennis gemaakt en werden we geïnformeerd over de organisatieverandering. Wilt u aan de slag met een initiatief in de wijk en heeft u daar de gemeente bij nodig of heeft u een vraag over een ontwikkeling in uw omgeving, neemt u gerust contact op met een van de gebiedsmakelaars.

<https://debilt.nl/contact-en-openingstijden/contact-in-de-kernen/>



Terugblik paaseieren zoeken

Zaterdag 31 maart gingen we om 13 uur in de speeltuinen bij de Marie Curieweg en de Maeterlinckweg paaseieren zoeken! Voor de allerkleinsten hadden we wat grotere eitjes en om het wat moeilijker te maken....kleine eitjes voor de andere kinderen. Het was een gezellige drukte in de speeltuinen, mede door het prachtige weer! Volgend jaar weer?!

Lampen in de brandgangen

De lampen in de brandgangen moeten nu bijna allemaal weer op volle sterkte branden, met dank aan onze vrijwilligers Henk Nurmohamed en Willem Schuringa! Zij hebben al veel lampen en/of armaturen vervangen. Storingen kunt u melden via e-mail: secretariaat.weltevreden@gmail.com

Gaat de Aldi sluiten?

Op de website van Funda zakelijk staat het pand van de Aldi per 1 oktober te huur. Het gerucht gaat dat de Aldi gaat verhuizen naar het pand van de Lidl op de Planetenbaan. De Lidl zou zich vervolgens gaan vestigen in de Kwinkelier. Het Aldi hoofdkantoor kon bij navraag nog geen concrete informatie geven.

<https://www.fundainbusiness.nl/winkel/de-bilt/object-40588406-prof-dr-j-tinbergenweg-10/>



Oppassen!!

Hallo, wij zijn Bloem en Eden en we zijn opzoek naar oppas adresjes! We zijn 13 en 14 jaar oud en wonen allebei in de wijk Weltevreden in De Bilt. We hebben al ervaring met het oppassen, of het nou 2 jaar, 5 jaar of 9 jaar is we vinden het allemaal leuk en doen het met veel plezier! Ons tarief is €5,= per uur (voor ons samen!) Als u interesse of vragen heeft kunt u ons bereiken op het nummer: 0681296100



Samenvatting van de Buurt WhatsApp

In de periode vanaf januari 2018 zijn er geen meldingen gedaan via de App. Wel is er in maart 14 keer ingebroken in auto's bij en nabij onze wijk. Hotspots zijn het HF Witteplein en de Fr. Mauriacweg. De meeste inbraken vonden plaats in de avond en (vroeg) nacht. De politie vraagt nadrukkelijk om bij iedere verdachte situatie 112 te bellen! De politie zette extra in om verdachten aan te kunnen houden. Wees alert, bel 112 en plaats dan een bericht op de Buurt WhatsApp.

Wilt u ook in de Buurt App groep? Stuur dan een mail naar: whatsapp.weltevreden@gmail.com

Overlijden Elizabeth Taat

Elizabeth Taat is op 18 maart van dit jaar overleden. Zij was de echtgenote van Erik de Groot, mede oprichter en oud secretaris van de belangenvereniging. Hierbij plaatsen we op verzoek de dankbetuiging van de familie.



Voor de blijken van medeleven, al direct na het bekend worden van haar ziekte en vooral voor de steun, bloemen, kaarten en brieven na het overlijden van mijn lieve vrouw, onze moeder en oma

Elizabeth

willen wij u allen van harte danken.

*Erik de Groot
Gerald
Rolien en André
Laura en Lynn*

De Bilt, mei 2018

Herhaalde oproep e-mailadres

Heeft u een e-mailadres en ontvangt u deze Info Weltevreden nog op papier? Mail uw e-mailadres naar secretariaat@weltevreden@gmail.nl dan sturen we u graag een digitaal exemplaar toe.

Snelheidsmeter met smiley display

De verkeerscommissie heeft de snelheidsmeter aangevraagd bij de gemeente. Er is echter een wachtlijst en de gemeente kan nog niet zeggen wanneer deze wordt geplaatst.

Ervaring met klussen in en om het huis ? Gebruik het forum!

Heeft u onlangs een dakkapel laten plaatsen en bent u wel of niet tevreden de kwaliteit van de oplevering. Zijn er ervaringen, adviezen, do's en don'ts op het gebied van vloerisolatie of spouwmuurisolatie? Bent u tevreden met het onderhoudscontract voor uw cv ketel en bij wie heeft u dit afgesloten? Heeft u vochtproblemen in huis opgelost en hoe heeft u dat gedaan? Heeft u ervaring met gevelrenovatie of bent u benieuwd naar ervaringen met zonnepanelen of zonneboilers. We willen u graag met elkaar in contact brengen en op het forum van de website kunt u elkaar informeren en adviseren. Dit kan uiteraard ook op onze Facebook pagina.

Daarnaast willen we kijken of er bepaalde (onderhouds)klussen zijn die door meerdere bewoners worden overwogen. Mogelijk kan een collectieve offerte dan korting geven. Het forum is een plak waar

Even voorstellen .. bedrijven in de wijk



Normaal Vitaal is mijn coaching praktijk, ik ben Evelyn ter Braak. Ik ben moeder van 2 jongens, Stijn en Luc, en partner van Peter. Peter heeft zijn eigen Klussenbedrijf en ik werk als zelfstandig coach. Ik heb het grootste gedeelte van mijn leven gewoond op de Lester Pearsonweg en heb nog steeds een sterke band met de wijk. Meerdere familieleden wonen nog in de wijk Samen met mijn gezin woon ik inmiddels op de Looydijk.

Na zo'n 15 jaar als Human Resource Professional/Personeelsadviseur te hebben gewerkt in diverse organisaties, werk ik nu als (Vitaliteits-)Coach. In mijn loopbaan heb ik altijd een passie gehad voor mensen en hun persoonlijke ontwikkeling. Ik help mensen graag om weer in hun kracht te komen. Is het niet na een langdurige ziekte, dan is het wel om ze op de juiste plek, lees functie, in de organisatie te zetten. In mijn rol als HR professional kreeg ik hier steeds minder ruimte voor, ik zag meer mensen opbranden dan lekker naar hun werk gaan en ik kreeg geen ruimte daar iets mee te doen, nadat ik zelf ook burn-out ben geraakt heb ik het roer omgegooid en ben ik voor mezelf gaan werken om hier iets mee te doen en ben ik mijn eigen coachpraktijk gestart. Mijn doel met **Normaal Vitaal** is om mensen weer Fit en Gezond in het leven te laten staan. Met mijn coaching praktijk wil ik het liefst preventief mensen helpen met vermoeidheids- of overbelastingklachten, lees burn-out, om ze weer in hun kracht helpen zodat ze weer fit door het leven kunnen. Naast mijn eigen praktijk werk ik ook voor een re-integratiebureau als loopbaancoach en begeleid ik langdurig zieken weer terug naar werk, zowel eigen werk als nieuw. Ik vind niets mooiers om mensen weer te zien opbloeien en stralen en ben dankbaar dat ik daar vaak getuigen van mag zijn.

Evelyn ter Braak

Oproep

Bent u ZZP'er en wilt zichzelf voorstellen aan de wijk? Schrijf een kort stukje (ongeveer 150 woorden) voorzien van logo of foto naar secretariaat.weltevreden@gmail.com en wij geven het een plekje in een volgende INFO.



Tot Slot.. een vriendelijk verzoek

Ook in onze wijk is de grootste ergernis het veel te hard rijden. In sommige straten wordt de maximale 30 km herhaaldelijk ruimschoots overtreden. Veel bewoners vragen ons of we hier aandacht aan willen besteden.

Daarnaast worden we ook regelmatig gevraagd iets te doen aan het fietsen op de stoep en in de poortjes. Dit kan tot gevaarlijke situaties leiden.



We vinden het als Belangenvereniging niet onze taak, maar een taak van bewoners om elkaar aan te spreken op onwenselijk gedrag.

Agenda

- | | |
|--------------|---|
| Begin Juni | Ophalen contributie 2018 |
| 5 t/m 8 juni | Avondvierdaagse - extra verkeersdrukte |
| 16 juni | Snoei ochtend rondom Marie Curie speeltuin 9.30 uur |
| Juni | Bijeenkomst presentatie schetsvarianten herontwikkeling omgeving HF Witte centrum. (Direct omwonenden ontvangen een uitnodiging van de gemeente. Wij zullen de uitnodiging onder alle leden via e-mail verspreiden. |

Reageren op een nieuwsbericht? Geef uw reactie op Facebook of het forum op de website.
Wilt u geen nieuwsbrief meer ontvangen ? Stuur een email naar:
secretariaat.weltevreden@gmail.com