

**Belangenvereniging "WELTEVREDEN"**

Secretaris: Anne-Marije van Riet  
Lester Pearsonweg 6, 3731 CD De Bilt

Tel. 030 - 2733388 Postbank 297559  
e-mail: [secretariaat.weltevreden@gmail.com](mailto:secretariaat.weltevreden@gmail.com)

Met veel plezier presenteer ik u het eerste nummer van INFO Weltevreden van 2008. Daarin stelt zich opnieuw een (aspirant) bestuurslid voor, nu in de persoon van Dick Vierhout. Recent heeft hij onze bestuursvergadering bijgewoond. Het is fijn te ervaren dat er leden zijn die zich afvragen wat zij kunnen doen voor de Belangenvereniging. Daarvoor wil ik Dick bedanken. Wij stellen hem op de eerstvolgende ledenvergadering graag aan u voor als bestuurslid.

In dit nummer van "onze" INFO treft u specifieke informatie aan over het fenomeen dat onze overheid sinds 1 januari 2008 introduceerde: het energielabel voor woningen. In hun oneindige wijsheid stelt men dit vanuit Europese regelgeving verplicht, o.a. voor bouw, aan- of verkoop van huizen. Doel is een gebruiker vooraf inzicht te geven in het energieverbruik in een gebouw. Sancties staan er niet op, maar wat niet is kan nog altijd komen. De vereniging Eigen Huis had kritiek op een aantal onderdelen, maar omdat minister Vogelaar maatregelen gaat uitvogelen toonde men zich daarover tevreden. Zolang de aangekondigde kwaliteitsverbeteringen (transparantie van het advies en een klachtenprocedure) niet zijn doorgevoerd is hun advies voorsnog een afwachtende houding aan te nemen. Binnen het bestuur hebben we geopperd te onderzoeken of het nut en zin heeft de energiekeuring op collectieve basis te doen, waardoor mogelijk kostenvoordelen zijn te behalen. Daarom willen we graag weten of daar voldoende belangstelling voor bestaat zodat we in contact kunnen treden met een adviseur.

Verder kunnen we melden dat we het met de gemeente voor elkaar hebben dat het trapveld bij het H.F. Witte Centrum een grote onderhoudsbeurt krijgt. Het modderbad van nu wordt weer een echt sportveldje. Wel moeten we het gras even de tijd gunnen te groeien. Het veldje kan zo'n twee maanden niet gebruikt worden. Daarna hebben we weer een speelbaar veld in de wijk.

Dit waren de belangrijkste punten om even stil te blijven staan. Laten we er ook in 2008 een fijn Weltevreden jaar van te maken. Samen.

Namen het hele bestuur,  
Peter Dijs, voorzitter

**De speeltuinschoonmaakdag 2008**

De jaarlijkse Weltevreden speeltuinschoonmaakdag staat gepland voor **zaterdag 7 juni** aanstaande van 10.00 tot 13.00 uur. Zet deze datum alvast in de agenda.

**Voorstellen aspirant bestuurslid**

"Mijn naam is Dick Vierhout. Ik ben 58 jaar en geboren en getogen in Bilthoven. Op mijn 21<sup>e</sup> ben ik op kamers gaan wonen in Utrecht. Vanaf 1977 woon ik in de wijk Weltevreden. Achteraf gezien is dat dus al een heel lange tijd, tot volle tevredenheid overigens. Ik wil maatschappelijk mijn steentje bijdragen. Omdat ik al zo lang in de wijk woon leek een bestuursfunctie een uitgelezen mogelijkheid om mijn inzet en betrokkenheid bij de wijk te tonen. De belangenvereniging doet al jaren goed werk en dat wordt in mijn ogen door velen zo ervaren."

**Jubileum 35 jaar "Weltevreden"**

Het bestuur is op zoek naar mensen die ideeën hebben voor het 35-jarig jubileum en/of willen deelnemen aan de jubileumcommissie. Ook komen wij graag in contact met mensen die beschikken over beeldmateriaal van de wijk uit de afgelopen 35 jaar.

**E-mailadressen**

Het bestuur beschikt inmiddels over ongeveer 60 e-mailadressen. Wij verzoeken u zoveel mogelijk uw e-mailadres en eventuele wijzigingen door te geven aan het secretariaat via [secretariaat.weltevreden@gmail.com](mailto:secretariaat.weltevreden@gmail.com).

**Tot ziens op 7 juni!**

**Colofon****Bestuursamenstelling 2008:**

<b>Voorzitter:</b>	Peter Dijks	François Mauriacweg 3	tel: 2201993
<b>Penningmeester:</b>	Ricus Peetoom	Otto Hahnweg 15	tel: 2204177
<b>Secretaris:</b>	Anne-Marije van Riet	Lester Pearsonweg 6	tel: 2733388
<b>Lid:</b>	Johan Boonen	Henry Dunantplein 7	tel: 2211141
<b>Lid:</b>	Joël Scherrenberg	Alfred Nobellaan 19	tel: 2993159
<b>Lid:</b>	Dick Vierhout	Marie Curieweg 28	tel: 7854824
<b>Lid:</b>	U ?		

<b>Lampen:</b>	Frank ter Braak	Marie Curieweg 16	tel: 2201576
<b>Verf:</b>	Erik de Groot	Marie Curieweg 8	tel: 2204468

Garagedeuren: Robot Kanteldeuren Godfried van Rhenenlaan 18 3417 AP Montfoort  
Tel: 0348-475719 Fax: 0348-418225  
Ook Metz Onderhoudsbedrijf heeft inmiddels ervaring met deze deuren

**E.J. Metz**

Aardelaan 6  
3721 VD Bilthoven

**Verbouw & Renovatie**

T (030) 2200819  
F (030) 8897923  
M 06 50807533  
metzonderhoud@casema.nl

**R.J. TOP TEKENBUREAU**  
bouwkundig tekenbureau

Nieuwbouw, restauratie, verbouwingen, ook voor particulieren  
ALBERT EINSTEINWEG 57, DE BILT - WWW.TOPTEKENBUREAU.NL

**SchrijenMaatwerk.nl**

De onderhouds- en renovatie buurman.  
Alle kleinere electra, water, hout en binnen/buiten huis onderhoudswerkzaamheden.  
Uurtje Ed: ik kom ook voor die lekkende kraan, piepende deur of defecte tuinlamp.  
Geen voorrijkosten.

**SchrijenMaatwerk.nl**

Ed Schrijen  
H. Dunantplein 5  
3731 CK de Bilt.

**06-18665872**

**Verslag van de jaarvergadering gehouden op 26 oktober 2007**

Voorafgaand aan de jaarvergadering was er een geslaagde Halloween optocht en prijsuitreiking in HF Witte, waarbij ca 15 kinderen aanwezig waren.

**Prijswinnaars:**

**Maud van Ingen, Karlijn Scherrenberg, Brian Tien, Isabelle van Kuilenburg en Emie Bosch.**

Om 20.10 opening en welkomstwoord door voorzitter Peter Dijs. Een speciaal welkom aan onze wijkcontactpersoon Annemieke Vos. Aanwezig zijn slechts 14 leden en het voltallige bestuur.

Het bestuursverslag over 2006 en het verslag van de vorige jaarvergadering (zie info oktober 2007) worden goedgekeurd.

Het financieel verslag over 2006 wordt onder dankzegging aan de penningmeester en na de goedkeurende woorden van de kascommissie (Gerda Ruben en Anne-Marije van Riet) ook goedgekeurd. Daarmee wordt er decharge aan het bestuur verleend voor het financieel beleid in 2006

Voor de kascommissie 2007 stellen de leden Linda Heuving en Gerda Ruben zich beschikbaar.

Na een korte toelichting door de penningmeester wordt de begroting voor 2008 goedgekeurd, met ongewijzigde contributie en lampenbijdrage.

Conform de nieuwe statuten dienen we elk jaar opnieuw het bestuur te benoemen. Na het uittreden van Ed Schrijen (die tijdens een bestuursvergadering met een cadeau is bedankt) kunnen we ons verheugen op een nieuw bestuurslid, Anne-Marije van Riet, die met een bos bloemen van harte welkom geheten wordt. (Voor de complete samenstelling van het bestuur verwijs ik naar de Colofon op pag.2).

Tenslotte krijgt het bestuur toestemming om onze eerstvolgende jaarvergadering in oktober 2008 te houden, uiteraard wel met de verplichting om het financieel verslag over 2007 vóór 1 juli 2008 te publiceren.

Tijdens de rondvraag wordt er besloten om in 2008 geen Halloweenoptocht maar een St.Maarten(lampion)tocht te organiseren op 11 november.

Er blijkt geen belangstelling te zijn voor een Jeu de Boules baan, maar de leden willen wel verder gaan met de poging om kunstgras te regelen. (Inmiddels afgeblazen gezien de forse financiële investering van ca € 40.000,-)

Om precies 21.00 uur gaan we over tot de sluiting en blijven de leden nog gezellig een uurtje napraten.

Ricus Peetoom

**Kopij voor de INFO?**

INFO is niet alleen bedoeld als informatieblad vanuit het bestuur, maar vanzelfsprekend ook van leden voor de leden. Heeft u een bijdrage voor de INFO? Kan gaan over uw verbouwings-ervaringen, CV ketels, energiebesparing, maar ook over onze wijk. Een idee? een tip? een truc? Of een pluim. Kortom, kopij kunt u kwijt bij onze secretaris, Lester Pearsonweg 6. Insturen via e-mail kan ook: **secretariaat.weltevreden@gmail.com**

Jaarverslag 2007

Balans per 31 december	30-12-2007	31-12-2006	31-12-2005
<i>Activa</i>			
Kas-verf	€ 95,30	€ 19,66	€ 189,82
Postbank	€ 791,84	€ 6,44	€ 4.421,06
Roparco	€ 3.891,01	€ 2.800,00	€ 3.862,49
Voorraad verf	€ 62,00	€ 159,50	€ 42,00
Debiteuren	€ -	€ -	€ -
<b>Totaal</b>	<b>€ 4.840,15</b>	<b>€ 2.985,60</b>	<b>€ 8.515,37</b>
<i>Passiva</i>			
Crediteuren	€ 713,45	€ -	€ 3.868,23
Reserve Jubileum	€ 800,00	€ 400,00	€ 1.229,23
Vermogen	€ 3.326,70	€ 2.585,60	€ 3.417,91
<b>Totaal</b>	<b>€ 4.840,15</b>	<b>€ 2.985,60</b>	<b>€ 8.515,37</b>

*Toelichting:*

Voorraad verf: 4 blikken á € 15,50  
 Crediteuren: Wereldwinkel € 713,45

Overzicht van Inkomsten en Uitgaven

	2007	Begroting 2007	2006	Begroting 2006	Begroting 2008
<b>Inkomsten:</b>					
Contributie	€ 2.588,00	2.500	€ 2.594,00	2.520	2.500
Rente	€ 91,01	100	€ 281,73	100	100
Opbrengst Verf/knoppen	€ -		€ -		
Giften	€ 86,00		€ 37,00		
Advertenties	€ 15,00		€ 75,00		
<b>Totaal</b>	<b>€ 2.780,01</b>	<b>2.600</b>	<b>€ 2.987,73</b>	<b>2.620</b>	<b>2.600</b>
<b>Uitgaven:</b>					
Kerst/nieuwjaar	€ 713,45	500	€ 416,92	500	500
Kosten jaarvergadering	€ 143,95	250	€ 536,37	220	450
Bestuurskosten	€ 84,75	100	€ 221,50	250	100
Kosten drukwerk	€ 80,30	400	€ 154,60	500	200
Exploitatie verlichting	€ 570,00	700	€ 717,75	700	800
Algemene kosten	€ 24,60	50	€ 28,16	50	50
Notariskosten begroot in 2007 betaald in 2006		1.200	€ 1.205,11		-
Verlies op Verf/knoppen jubileum	€ 21,86	400	€ 52,66	400	500
uit JUBILEUM POT eind vjr	€ -		€ 1.229,23-		
<b>Totaal</b>	<b>€ 2.038,91</b>	<b>3.600</b>	<b>€ 3.820,04</b>	<b>2.620</b>	<b>2.600</b>
<b>Resultaat</b>	<b>€ 741,10</b>	<b>€ 1.000,00-</b>	<b>€ 832,31-</b>	<b>0</b>	<b>€ -</b>

Reserve JUBILEUM ultimo 2005:	<b>1.229,23</b>
speelplekken platen/kit	<b>-164,20</b>
extra van Rotary	1.000,00
Veiligheidsgras MM	<b>-2.152,00</b>
negatief saldo ten laste exploitatie 2006	86,97
conform begroting naar jub	400,00
Saldo JUB fonds (zie balans)	<b>800,00</b>
	<b>400,00</b>

**Voetbal/trapveld Alfred Nobellaan tegenover de Aldi**

Het bestuur heeft de haalbaarheid onderzocht om het voetbalveld aan de Alfred Nobellaan van kunstgras en drainage te voorzien. Gezien de hoge kosten die dit met zich meebrengt blijkt dit geen haalbare kaart.

De gemeente zal het trapveldje in de laatste week van maart opnieuw inzaaien. Dit betekent dat er gedurende april en mei niet op gevoetbald kan worden. We realiseren ons dat er schoolvakanties in die periode vallen. Maart/april is de beste zaaitijd en groeiperiode voor het gras. Voor het goed aanslaan van het gras is het van belang dat het veld 'rust' krijgt. Daarom zal het trapveld worden afgezet met hekken. We vragen jullie er met elkaar op te letten dat het veld niet belopen wordt, zodat jullie in de zomer weer naar hartelust kunnen voetballen.

**Jeu de Boules**

In de jaarvergadering van de belangenvereniging in oktober j.l. kwam wederom de vraag naar voren of in de wijk Weltevreden een "Jeu de Boules baan" wenselijk was. De belangstelling bleek gering. Geopperd werd, dat er Jeu de Boules (officieel Pétanque) gespeeld werd in het Van Boetzelaarpark bij de Pétanque-club KETS UP.

Hierop werd gemeld, dat deze vereniging aangesloten was bij de Nederlandse Jeu de Boules Bond en men dus kosten voor het lidmaatschap moet betalen.

Bij navraag bleek dit € 42,= per jaar te bedragen, exclusief de kosten voor de landelijke wedstrijden. Men speelt voornamelijk op maandagavond en zaterdag en ook in onderlinge wedstrijden en de landelijke competities op zondag en donderdagavond. 's Winters speelt men binnen in een hal in Den Dolder (bij DOSC).

Bij Korfbalvereniging NOVA aan de Tweelingen in Bilthoven spelen voornamelijk de niet-spelende leden recreatief het Jeu de Boules. Daar wordt het hele jaar (zomer en winter) gespeeld op dinsdagavond (vanaf half acht) en donderdagmiddag (vanaf half twee c.q twee uur 's zomer). De banen kunnen 's avonds verlicht worden. Er wordt gebruik gemaakt van de kantine van de korfbalvereniging. Iedereen is welkom voor een proef of het hen daar bevalt. Van degene die daarna regelmatig wil blijven komen en spelen wordt een lidmaatschap vereist van € 11,50 per kwartaal. Dan is er ook een mogelijkheid om na onderlinge afspraak extra te spelen indien het veld open is voor het korfbal.  
(Met dank aan Dik Grasmajjer)

**Berichten vanuit de Groencommissie**

De groencommissie is mede door ziekte nog niet aan zijn activiteiten toegekomen. Zoals u in de Infloflits van februari heeft kunnen lezen heeft de gemeente inmiddels de groenstroken bij het parkeerterrein gesnoeid. We hopen dat er nu minder auto inbraken plaats zullen vinden.

**Berichten vanuit de verkeerscommissie**

De gemeente en Albert Heijn zijn met elkaar in overleg over nieuwbouw op de huidige locatie en over een noodwinkel de plek voor het HF Witte Centrum. De gemeente verwacht dat in het voorjaar een informatiebijeenkomst voor omwonenden van beide plekken alsook andere belangstellenden wordt gehouden.

Zoals iedereen inmiddels merkt is het éénrichtingsverkeer op de Waterweg van kracht. In de loop van dit jaar zal de gemeente het beleid evalueren. Als u ons op de hoogte wilt houden van uw mening in deze dan horen wij graag van u.

**30-kilometerstickers**

Er zijn nog 30-kilometerstickers (voor op de kliko's) beschikbaar. U kunt ze afhalen bij Ricus Peetoom, Otto Hahnweg 15. U kunt meehelpen om onze wijk nog verkeersveiliger te maken.

**Energielabel**

U kent natuurlijk het energielabel voor wasmachines en koelkasten, dat inmiddels volgens de branche door de techniek is ingehaald en daarmee achterhaald is. Sinds 1 januari 2008 verplicht onze overheid ons echter als woningeigenaar om bij de overdracht van het huis ook een zogenaamd energielabel te overleggen. Dit label dient om de potentiële koper of huurder inzicht te geven in het energieverbruik en geeft advies voor de verbetering van de energiezuinigheid.

Het energielabel, dat ook energieprestatiecertificaat (EPC) genoemd wordt, moet worden opgesteld door een energieadviseur. Deze neemt de situatie in het huis op, verricht metingen en verwerkt de gegevens in een computerprogramma. Dat programma rekent uit hoeveel energie er nodig is voor verwarming, warm tapwater, koken, ventilatie en koeling. Op dit label wordt de energiezuinigheid uitgedrukt in de klassen A tot en met G.

Ter informatie is er door een energiebedrijf een onafhankelijke website op internet gezet, te weten [www.energielabelvergelijken.nl](http://www.energielabelvergelijken.nl). Met enkele vragen kan worden nagaan of een energielabel nodig is voor uw woning en kunt u zien in welke klasse uw huis valt. Ook kan met een postcode worden gezocht naar een energieadviseur in de buurt en kunt u de prijzen tussen energieadviseurs met elkaar vergelijken.

Bedrijfsnaam	Plaats	Prijs EPA	Prijs EPC	Prijs
Energielabel Holland	Amsterdam	€ 250.00	€ 115.00	Variabel
Tempus	Schiedam	€ 149.00	€ 115.00	Variabel
B.B.A.W.	Norg	€ 200.00	€ 115.00	Variabel
Veenland Bouwmanagement bv	Woerden	€ 297.50	€ 119.00	Variabel
Energetisch- en Bouwkundig Adviesbureau Peters	Zaltbommel	€ 179.00	€ 119.00	Variabel
Adviesbureau Energiebesparing Particulieren	Vianen	€ 180.00	€ 120.00	Vast
Unie-label B.V.	Helden	€ 170.00	€ 120.00	Variabel
Epatheek	Grave	€ 245.00	€ 125.00	Variabel
Dé EPA-Winkel	Amsterdam	€ 185.00	€ 135.00	Vast
EPA-certificering.nl	Hedel	€ 240.00	€ 135.00	Variabel

In het bestuur is het idee gerezen om als belangenvereniging contact op te nemen met zo'n energieadviseur om te kijken of we een collectief prijsaanbod kunnen krijgen. Het heeft alleen zin als er voldoende leden zijn die daaraan mee willen doen. Daarom willen we graag even peilen hoeveel belangstelling daarvoor is.



Bent u geïnteresseerd in een collectieve prijsaanbod voor een energiekeuring?

Laat dit weten via [www.secretariaat.weltevreden@gmail.com](mailto:www.secretariaat.weltevreden@gmail.com)

Heeft u geen e-mail? Bellen mag ook naar Peter Dijs:

Telefoon 030 – 2201993, liefst van 19.00 tot 21.00 uur.

Of doet u uw reactie schriftelijk in de brievenbus: dat kan:

Lester Pearsonweg 6 of François Mauriacweg 3.

Bij geen reactie nemen wij aan: geen belangstelling

## BOUWEN EN JE BUREN

De laatste tijd wordt er regelmatig verhuisd in onze mooie wijk. Vele kopers van de woningen gaan vervolgens hun woning verbouwen. Mag dat allemaal zo maar zonder vergunning? Hieronder staan een aantal zaken waar je rekening mee moet houden bij het verbouwen.

### **Aan- of uitbouw: er is een verschil**

De wet- en regelgeving maakt onderscheid tussen aan- en uitbouwen en bijgebouwen. Een aanbouw of uitbouw is bijvoorbeeld een aan het huis gebouwde garage of kamer. Deze is direct vanuit het huis toegankelijk. Is dat niet zo, dan spreekt de wet van een bijgebouw en gelden er voor vergunningvrij bouwen andere voorwaarden.

### **Vergunningvrij aan- of uitbouwen**

In een aantal gevallen mag bij een woning een aan- of uitbouw zonder vergunning worden gebouwd, mits deze voldoet aan de volgende voorwaarden:

- de aan- of uitbouw staat op de grond;
- de aan- of uitbouw wordt aan de oorspronkelijke achtergevel gebouwd;
- het gebruik is gerelateerd aan wonen (voor een winkel, praktijkruimte e.d. dient u een reguliere bouwvergunning aan te vragen);
- de aan- of uitbouw is niet hoger dan de bovenkant van de vloer van de eerste verdieping plus 25 centimeter en niet hoger dan 4 meter;
- de aan- of uitbouw is niet hoger dan het huis waartegen gebouwd wordt;
- de aan- of uitbouw is niet dieper dan 2,5 meter (gemeten vanuit de oorspronkelijke\* achtergevel);
- de aan- of uitbouw staat meer dan 1 meter van de openbare weg of het openbaar groen (geldt voor een aanbouw tegen de achtergevel);
- de aan- of uitbouw staat op het zijerf meer dan 1 meter van het naburig erf (geldt voor een aanbouw tegen de zijgevel die niet grenst aan de openbare weg of het openbaar groen);
- de aan- of uitbouw staat meer dan 1 meter achter het voorerf (geldt voor een aanbouw tegen de zijgevel die niet grenst aan de openbare weg of het openbaar groen);
- de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken op het zijerf of het achtererf is niet groter dan 50% van de oppervlakte van het zijerf of het achtererf.
- op het voorerf en op een zijerf dat grenst aan de weg of openbaar groen is vergunningvrij aan- of uitbouwen niet toegestaan.

### **Een dakkapel**

Een dakkapel op het achterdakvlak of op een niet naar een weg of openbaar groen gekeerd zijdak is vergunningvrij wanneer deze voldoet aan bepaalde criteria.

### **Bouwen volgens het Bouwbesluit**

Alle technische eisen die aan bouwen in Nederland worden gesteld zijn vastgelegd in het Bouwbesluit en ook van toepassing op vergunningvrije bouwwerken. Als u gaat (ver)bouwen moet u er zelf voor zorgen dat u aan deze regels voldoet. Wanneer een bouwwerk niet aan de voorschriften voldoet, kan de gemeente u achteraf opdragen wijzigingen aan te brengen.

### **Een bouwvergunning?**

Voor het bouwen van een aan- of uitbouw die niet voldoet aan alle eerder genoemde kenmerken moet een bouwvergunning worden aangevraagd. In veel gevallen volstaat een lichte bouwvergunning. Voor vergunningplichtig bouwen gelden de voorschriften uit het bestemmingsplan en de beoordelingscriteria uit de Welstandsnota. Wanneer uw bouwplan niet [vergunningvrij](#) of [licht vergunningplichtig](#) is, heeft u een reguliere bouwvergunning nodig.

Regelmatig schrijft een bestemmingsplan voor dat het totaal bebouwde oppervlak in de tuin niet groter mag zijn dan 30% van het totaal bestaande erfgedeelte van het perceel. De eventueel vergunningvrij geplaatste bouwwerken worden daarbij meegerekend.



**Erf afscheiden of afsluiten**

Bij het plaatsen van een afsluiting is het van belang precies te weten waar de erfgrens ligt. Bij twijfel kunt u dit bij het kadaster navragen. Een eigenaar kan van de buurman vorderen dat de kosten van een afscheiding of afsluiting gezamenlijk worden betaald.

Achter de achtergevelrooilijn, op eigen erf, pal tegen de grens van het naburig erf, mag u altijd een scheidsmuur plaatsen van 2 m hoogte. De ene buur kan, zonedig via de burgerrechter, vorderen dat de andere buur er aan meewerkt dat op de erfscheiding een scheidsmuur van 2 m hoogte wordt geplaatst. Dus voor de ene helft op het erf van de één en voor de andere helft op het erf van de ander. Zo'n scheidsmuur is gezamenlijk eigendom en eigenaars van zo'n muur dragen samen de kosten.

**Bepantingen**

Het burerecht geeft ook aanwijzingen voor het planten van bomen, heesters en heggen. Bomen, heggen en heesters mag u niet pal tegen de erfgrens met de buren plaatsen. Voor bomen geldt een minimale afstand van 2 meter. Deze afstand moet u meten vanuit het midden van de voet van de boom. Voor heggen en heesters is de minimale afstand 50 cm. Is binnen die toegestane afstand wel aangeplant dan is er sprake van een onrechtmatige situatie. Ten aanzien van heesters en heggen laat de APV zijn burgers vrij; wanneer de takken van een boom van de buren boven uw tuin hangen, kunt u de buren vragen de takken af te zagen. Zij zullen dat moeten doen. Wanneer dit wordt geweigerd, kunt u dit zelf doen. Daarbij mag u de grond van de buren niet betreden. Doorschietende wortels mag u altijd doorzagen en verwijderen.

**Gezamenlijk eigendom**

Als er sprake is van gezamenlijk eigendom dan spreekt de wetgever van mandeligheid. Een voorbeeld is de bouwmuur tussen twee woningen en een schutting op de erfscheiding. Bij een gemeenschappelijke muur hebt u het recht van inbalken. U mag dan tot op de helft van de dikte van de muur balken en ankers aanbrengen of vervangen mits aan de muur en de daarmee verbonden werken geen schade wordt toegebracht. De buren kunnen verlangen dat voor de aanvang van het werk deskundigen vaststellen hoe of op welke wijze dit kan zonder nadeel voor de muur. U hebt het recht om tegen een gemeenschappelijke muur aan te bouwen en om tot op de helft van de scheidsmuur een goot te leggen, mits het water op eigen erf loost. Dat kan handig zijn voor een afdak tegen de (gemetselde) schutting. Mandelige zaken moeten op kosten van alle mede-eigenaren worden onderhouden, gereinigd en zo nodig vernieuwd. Een mandeligheid die in onze wijk veel voorkomt zijn de brandgangen tussen de woningen. Die zijn gezamenlijk eigendom van de aanwonenden.

**Nadere informatie**

De voorgaande opmerkingen zijn slechts een korte samenvatting van de algemene regels. In specifieke gevallen kunnen er uitzonderingen van toepassing zijn. Wilt u meer weten, neemt u dan gerust contact op met uw eigen NVM-makelaar in Weltevreden; Scherrenberg Makelaardij BV via [info@scherrenberg-makelaardij.nl](mailto:info@scherrenberg-makelaardij.nl). Ook kunt u kijken op de website van de gemeente of van het ministerie van VROM.

**DE WMO (WET MAATSCHAPPELIJKE ONDERSTEUNING)**

Sinds 1 januari 2007 is er een nieuwe wet: de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). Deze wet moet er voor zorgen dat mensen zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen en mee kunnen doen in de samenleving.

De Wmo is een taak van de gemeente geworden omdat de gemeente geacht wordt op de hoogte te zijn van wat haar inwoners nodig heeft. De gemeente maakt de plannen voor maatschappelijke ondersteuning samen met de inwoners. Het doel van deze samenwerking is het opstellen van een samenhangend lokaal beleid op het gebied van de maatschappelijke ondersteuning, waarbij de gemeente de verantwoordelijkheid heeft om alle burgers te laten meedoen in de samenleving.

Elke gemeente zal bij het opstellen van dit beleid eigen accenten leggen. Voor mensen die langdurige, zware zorg nodig hebben is en blijft er de AWBZ.



## **Wat regelt de Wmo eigenlijk?**

- De Wmo regelt dat mensen die hulp nodig hebben in het dagelijkse leven ondersteuning krijgen van hun gemeente. Het gaat om voorzieningen als hulp bij het huishouden, een rolstoel of woningaanpassing.
- De Wmo ondersteunt mensen die zich inzetten voor hun medemens of buurt. Het gaat bijvoorbeeld om mantelzorgers en vrijwilligers.
- De Wmo stimuleert activiteiten die de onderlinge betrokkenheid in buurten en wijken vergroten.
- De Wmo biedt ondersteuning om te voorkomen dat mensen later zwaardere vormen van hulp nodig hebben. Het gaat bijvoorbeeld om opvoedingsondersteuning en activiteiten tegen eenzaamheid.

## **Welke regelingen zijn over naar de Wmo?**

De Wmo vervangt de Wet voorzieningen gehandicapten (Wvg), de Welzijnswet en het deel uit de Algemene Wet Bijzondere Ziektekosten (AWBZ) dat gaat over de huishoudelijke verzorging.

## **Betekenis voor burgers**

De Wmo is er voor iedereen: voor gezonde mensen, voor mensen met beperkingen door ouderdom of handicap, een chronisch psychisch probleem, een psychosociaal probleem en ouders en kinderen met opvoedingsproblemen. Ook vallen maatschappelijke opvang, verslavingsbeleid, bestrijding van huiselijk geweld en vergroting van de leefbaarheid van een straat of wijk onder de Wmo. Doel van de WMO: voor meer samenhang in de ondersteuning voor de burger te zorgen.

Bewoners voelen zich doorgaans meer betrokken bij hun buurt en bij elkaar. Bewoners die contact met elkaar hebben, zullen elkaar eerder helpen of samen iets ondernemen. Iedereen kan bij het Wmo-loket van de gemeente terecht voor advies, hulp en ondersteuning.

Als u als burger een aanvraag doet voor ondersteuning, beoordeelt een specialist of u in aanmerking komt voor zorg of ondersteuning.

Bovendien moet de gemeente de burgers betrekken bij het ontwikkelen van het gemeentelijke Wmo-beleid. De inwoners kunnen controleren wat de gemeente doet. Ze kunnen bijvoorbeeld controleren wat de gemeente heeft gedaan om hulp in de huishouding zo goed mogelijk te organiseren. Of wat de gemeente heeft gedaan om bewoners te stimuleren om meer buurtactiviteiten te organiseren. Inwoners kunnen de gemeente niet alleen controleren. Ze kunnen de gemeenteraad ook duidelijk maken dat ze wel of niet tevreden zijn.

## **Betekenis voor gemeenten**

De Wvg en de Welzijnswet vielen al onder de verantwoordelijkheid van de gemeenten. Door de invoering van de Wmo is daar een deel van de AWBZ en de OGGz bijgekomen. De grootste verandering is de bundeling van de wetten en de verandering in de sturing.

De bundeling van de wetten maakt een samenhangend beleid mogelijk. Of anders gezegd, de gemeenten kunnen het aanbod van de benodigde diensten goed op elkaar afstemmen. De verandering in de sturingsfilosofie houdt in dat gemeenten verantwoording afleggen aan hun eigen inwoners in plaats van aan het rijk. Het is dus ook belangrijk dat gemeenten alle partijen goed betrekken bij het ontwikkelen van het beleid.

Hoewel de gemeenten nu verantwoording moeten afleggen aan de eigen inwoners, zijn er wel een aantal kaders opgesteld waar de gemeente beleid op moet formuleren. Deze kaders worden de prestatievelden genoemd. De Wmo bepaalt dat gemeenten hun beleid op deze prestatievelden moet vastleggen in een beleidsplan. Dit plan stelt de gemeente één keer in de vier jaar op. Er zijn negen prestatievelden.

In de Bilt hebben we het buurthuis 't Hoekie. Inmiddels is daar een centraal punt ingericht waar men zich kan melden als men hulp nodig heeft of bij mensen in uw omgeving waarvan vermoed wordt dat ze hulp nodig hebben. In de Biltse Courant staan regelmatig artikelen en gegevens waarin de spreekuren van de mensen die u verder op weg kunnen helpen zijn vermeld. Dus één punt waar zowel informatie als hulp voorhanden is en u niet in een wirwar van loketten en regels door de bomen het bos niet meer ziet. Volgende keer gaan we in de INFO wat verder in op hoe we in onze wijk als belangenvereniging de Wmo-filosofie zouden kunnen ondersteunen.