

INFO weltevreden oktober 2018

Laatste nieuws herontwikkeling omgeving HF Witte centrum

In een extra Info/mail werd u op 27 september jl. geïnformeerd over de 'commotie' die was ontstaan naar aanleiding van de behandeling van de Wet Voorkeursrecht Gemeente (VWG) in de gemeenteraad. In dit geval komt het erop neer dat wanneer de eigenaren hun garageboxen bij het HF Witte centrum (Henri Dunant plein) wensen te verkopen, zij deze eerst aan de gemeente te koop moeten aanbieden.



Middels dit bericht willen wij u hierop nader informeren:

De belangenvereniging is enkele dagen vóór de raadsvergadering benaderd door dhr. Schlamilch van Forza De Bilt. Hij informeerde of wij op de hoogte waren van de plannen betreffende de hoogbouw op het HF Witte terrein. Dit aan de hand van de bij de VWG gevoegde schets. Wij kenden deze schets niet en waren in eerste instantie dan ook zeer verontrust. Dhr. Schlamilch gaf aan hierover vragen te gaan stellen in de komende raadsvergadering en vroeg ons om lijkfelijk aanwezig te zijn én om handtekeningen te verzamelen om zijn verhaal kracht bij te zetten. Ook vertelde dhr. Schlamilch dat de wethouder had verteld dat de schets was opgetekend aan de hand van bewonersparticipatie. Het bestuur en velen van u hebben de bewonersavond bijgewoond en herkenden de uitkomsten van deze avond niet terug in de schets. Hierop heeft het bestuur de betreffende commissievergadering terug gekeken via internet en naar de beantwoording van de wethouder geluisterd en de vragen/standpunten van de andere raadsleden. Onze beeldvorming veranderde hierdoor, het lag naar onze mening een stuk genuanceerder dan Forza van mening was.

Hierop hebben wij als bestuur besloten om op dat moment géén handtekeningen te verzamelen en als bestuur niet lijkfelijk aanwezig te zijn bij de raadsvergadering. Wij hebben u hierover geïnformeerd, het standpunt van het bestuur gedeeld en u aangegeven een eigen afweging te maken om al dan niet aanwezig te zijn bij de raadsvergadering.

Wat wij wél willen benadrukken is dat wij ons niet herkennen in de door de wethouder verwoorde uitkomsten van de bewonersparticipatie! Dhr. Schlamilch heeft ons standpunt dan ook geciteerd tijdens de raadsvergadering.

Dit is simpelweg een verkeerde interpretatie van de bewonersavonden! Gezien de vele reacties die het bestuur van u heeft ontvangen wordt dit standpunt ook gedragen door onze leden. Het gebrek aan communicatie en informatie vanuit de projectorganisatie naar de omwonenden is ook een heikel punt.

Wij hebben, vooralsnog, alle vertrouwen in de politiek en met name in de wethouder als het gaat om de rol die omwonenden krijgen bij de herontwikkeling van de omgeving van het HF Witte terrein. De toezegging om bewoners een nadrukkelijke rol te geven bij de invulling van het terrein heeft de wethouder ook gedaan in deze raadsvergadering en wij hebben geen reden om daaraan te twijfelen.

Onze secretaris heeft bij de projectmanager van de gemeente geïnformeerd waarom de toegezegde bijeenkomst in het derde kwartaal van dit jaar nog niet heeft plaatsgevonden. Dit was de reactie: *Het klopt dat u nog geen uitnodiging heeft ontvangen voor de volgende bijeenkomst. Wij hebben rekening gehouden met de parkeertelling die heeft plaatsgevonden eind september tijdens een groot evenement. Met de uitkomsten hiervan hebben we een betere zicht op de parkeerdruk in de buurt. Wij gaan nu aan de slag met de voorbereidingen voor de volgende bijeenkomst. Wij houden u op de hoogte.*

Wij blijven het nauwlettend volgen!

Bewonersavond Marie Curieweg inzake bouwlocatie gymzaal



Op 12 juli hebben de omwonenden van de Marie Curieweg in het HF Wittecentrum een bewonersavond gehouden over de herontwikkeling van het HF Witte terrein en dan specifiek de bouwlocatie aan de Marie Curieweg.

De omwonenden hebben mee mogen denken over de verschillende mogelijkheden voor deze locatie. Als de nieuwe sporthal op het HF Witte terrein een feit is zal de gymzaal aan de Marie Curieweg worden gesloopt en komt deze locatie vrij voor woningbouw.

Tijdens deze avond werden diverse presentaties gegeven. De gemeente toonde een plan voor het realiseren van zes patiowoningen. Dhr. de Roos van Collectief Opdrachtgeverschap (CPO) presenteerde een plan voor het realiseren van passende huisvesting voor gezinnen met mindervalide gezinsleden. In dit plan komen vier patiowoningen op deze bouwlocatie.

De bewonersavond was informierend en uiteraard niet besluitvormend. Wel werd het plan van Dhr. de Roos met enig enthousiasme ontvangen. In de loop van alle procedures en besluitvorming zal blijken wat er uiteindelijk gerealiseerd gaat worden op terrein waar nu nog de gymzaal staat.

Inbraak in de wijk (twitterbericht)



Politie De Bilt Geverifieerd account @PolitieDeBilt 12 okt.

Tussen 11-10 17.40 uur en 11-10 21.45 uur is er ingebroken aan de Maurice Maeterlinckweg in de #Bilt. Was u getuige? Dan horen wij dat graag via 09008844 (2018294002).

Rioollucht in de hal, oorzaak en oplossing!

In de vorige INFO hebben we een oproep gedaan of er bewoners zijn die (af en toe) een irritante rioollucht hebben in de hal van hun woning. Een klein aantal bewoners uit verschillende straten hebben zich gemeld. Wat blijkt?

Er staan twee pijpen op het dak. De voorste pijp is de afvoer van het riool. De achterste pijp is de luchtafvoer van de WC.

In de voorste pijp zit een klep. Deze klep sluit zich als er wind tegen blaast. Als de klep niet sluit blaast de wind over de pijpen neemt en passant de rioollucht mee en komt dan in de afvoerpijp van de WC. Het gevolg is dan een vieze rioollucht in de hal beneden.

Een voorbeeld: de voorgevel van het huis staat op het westen. Bij westenwind zal de wind over beide pijpen blazen. Als de klep niet sluit heeft dat een onwelriekende geur tot gevolg.

Oplossing: Met een tik op de pijp op zolder kan het probleem (tijdelijk) worden opgelost. Uiteindelijk dient een loodgieter zich over de ontstane situatie te buigen.

Echter: niet elk huis in onze wijk is met de afvoerpijpen uitgerust.



Jubileumfeest 7 september 2019



De Belangenvereniging bestaat volgend jaar 45 jaar! We willen dit jubileum zoals gebruikelijk weer met de gehele wijk vieren met een groots jubileumfeest. Houd deze datum, 7 september, dus vast vrij in uw agenda!!

Vacatures penningmeester en bestuursleden

Tot onze spijt heeft Ricus Peetoom aangegeven om volgend jaar na het jubileumfeest te willen stoppen als penningmeester van onze vereniging. Hij heeft dit inmiddels dan 20 (!) jaar gedaan en wij zijn hem daarvoor dan ook zeer erkentelijk. We zoeken dus een opvolger voor Ricus. Wellicht heeft u interesse of wilt u meer weten, neem dan contact op met het secretariaat.

Daarnaast hebben we ook nog steeds vacatures voor twee bestuursleden. Wij vergaderen zo'n 3x per jaar en indien nodig komen we vaker bijeen. Daarnaast organiseren we onder andere de jaarlijkse kerstborrel, schoonmaakdagen, paaseierenzoekacties etc. en is er volop ruimte voor ideeën en initiatieven. Lijkt het u wat? Wij verwelkomen u graag!

Nieuwe Wijkagent in De Bilt

Per 8 oktober hebben we in De Bilt een nieuwe wijkagent, Peter van Essen, die met de bestaande wijkagent Huub van Driel de taak waarneemt. Telefonisch bereikbaar 0900-8844





Samenvatting van de Buurt Whats App

De afgelopen maanden zijn er via de App groep geen verdachte meldingen geweest waarvoor de politie kon worden ingeschakeld. De Buurt Whats App buurtpreventie borden zijn 15 oktober jl. besteld en zullen binnenkort in overleg met de gemeente geplaatst worden bij de toegangswegen in onze wijk.

Tijdens de Algemene Ledenvergadering op 20 november zal de training '**Hoe herken ik afwijkend gedrag én hoe kan ik reageren?**' worden gegeven. Deze training biedt u enig inzicht in afwijkend of zelfs crimineel gedrag, we gaan in gesprek over hoe je kan reageren en wat je kan doen of juist niet én we maken gezamenlijk afspraken over de spelregels van de Buurt Whats App groep.

Autokraakproject politie BES van start gegaan in onze wijk

Beste bewoners,

Wij zijn Mitchell van Meenen en Sanne Buitenhuis en zijn werkzaam bij de politie in BES (De Bilt, Eemdal en Soest). Wij zitten in de opleiding voor hoofdagent en zijn hier bijna mee klaar. Voor de opleiding zijn wij bezig met een project m.b.t. auto-inbraken. Wij voeren dit project uit in een gedeelte van jullie wijk, namelijk op de parkeerplaats van de Francois Mauriacweg en de Lester Pearsonweg. Dit project is in samenwerking met gemeente De Bilt. De gemeente heeft aangegeven dat de drie verouderde lantaarnpalen die op de parkeerplaats staan, vervangen gaan worden voor nieuwe en dat er extra lantaarnpalen bij geplaatst gaan worden. Ook zullen de bossages gesnoeid worden zodat het zicht vanuit de woningen beter is op de parkeerplaats. Later zal er meer info van ons komen. Mochten jullie vragen / opmerkingen hebben naar aanleiding van dit bericht, dan kunnen jullie contact met ons opnemen via 0900-8844 en kan u vragen naar Mitchell van Meenen of Sanne Buitenhuis.

Kerst vieren met de wijk: zaterdag 22 december!

De tijd vliegt, een jaar is voor je het weet zo weer voorbij. Onderweg naar 2019 is het traditie om samen met buurtgenoten het afgelopen jaar af te sluiten met ons Weltevreden wijkkerstfeest. Met een hapje en een drankje, een échte kerstboom, vuurkorven, sfeerverlichting, glühwein en ook muziek.



Kinderen zijn van harte welkom. Voor hen zal één van de ouders zo rond 18.30 uur een kerstverhaal voordragen. Inloop: vanaf 18.00 uur ben je van harte welkom.

Meedoen?

Het wijkkerstfeest is gratis voor onze leden tot 15 jaar. Vanaf 15 jaar vragen wij een kleine sponsorbijdrage van € 2,00. We gaan niet langs de deur om geld op te halen, maar plaatsen een 'Dropbox' in de tent waar je de bijdrage in kunt doen.

Om te weten wat we voor onze boodschappenlijst moeten inslaan vragen we om je even aan te melden per e-mail en met hoeveel personen/kinderen je komt.

Wil je iets doen? zingen, (live)muziek of een ander initiatief. Geef dat dan ook even op!

Aanmelden en meedoen: stuur een mail naar: kerstophetplein@gmail.com

Gemeentelijke bladcampagne week 49

In de week van 3 tot 7 december (week 49) kunt u uw blad weer langs de weg in de berm deponeren. Dat mag vanaf een week van tevoren. Op de website van de gemeente staat onderstaande tekst:

Let er op dat de bladhopen geen takken, hekjes van gaas en andere verontreinigingen bevatten en dat u de bladhoop niet tegen een boom of uw erfafscheiding aan maakt. Zo voorkomt u, dat de boom of uw eigendom beschadigd raakt bij het ruimen.

De gemeente vraagt u ook om overhangend groen uit uw tuin tijdig te snoeien en uw auto in de week, dat de bladzuigers bij u in de straat komen, tijdelijk op een andere plek te parkeren. Zo kunnen wij goed ruimen en raakt uw auto niet onnodig besmeurd. Eerst komt een vrachtwagen langs om de bladhopen op te halen. Daarna volgen de bladzuigwagens. De bladcampagne komt één keer langs.

Sint Maarten

Op 11 november is het weer Sint Maarten en dat vieren we in de wijk. Traditiegetrouw verzamelen we in de speeltuintjes rond 18.15 uur en gaan we in groepjes met lampionnen en liedjes langs de deuren. Daar waar een kaarsje brandt kunnen de kinderen aanbellen.



Aldi update

Het Aldi pand staat nog steeds te huur op Funda en volgens het personeel van de Aldi blijven ze in ieder geval open tot februari volgend jaar!

Huwelijk Ricus Peetoom & Annemieke Vos 6 juni 2018

Op deze stralende lentedag is in Het Koetshuis van de Maurits Hoeve te Maartensdijk onze penningmeester Ricus getrouwd met Annemieke Vos. We wensen hen een heel lang en gelukkig huwelijk toe!



Even voorstellen .. bedrijven in de wijk

Bent u ZZP'er en wilt zichzelf voorstellen aan de wijk? Schrijf een kort stukje (ongeveer 150 woorden) voorzien van logo of foto naar secretariaat.weltevreden@gmail.com en wij geven het een plekje in een volgende INFO.

Algemene Leden Vergadering dinsdag 20 november 2018

Houdt u de datum 20 november vrij? We hopen op een grote opkomst en zullen een groot deel van de avond besteden aan buurtveiligheid. Bijgevoegd alvast de agenda!

Agenda Algemene ledenvergadering

Datum: dinsdag 20 nov 2018

Locatie: HF witte centrum, Henri Dunantplein 4, De Bilt

Aanvang: 20.00 uur

1. Opening en mededelingen
2. Verslag jaarvergadering 23 januari 2018
3. Verslag van de commissies
4. Benoeming kascommissie 2019
5. Benoeming bestuur 2019, vacature penningmeester
6. Leden lage flats, cumulusflat verwelkomen als leden van de belangenvereniging
7. Herinrichting HF Witte terrein en woningen Marie Curieweg.
8. Lampenplan (doel en werking)
9. Plannen 2019
10. Rondvraag
11. Sluiting van de formele vergadering
12. Pauze
13. Training: Herkennen en reageren van afwijkend gedrag

Na afloop (verwachting rond 21.45 uur) zijn de aanwezige leden van harte uitgenodigd om samen met het bestuur van een hapje en een drankje te genieten.

Oproep ervaringen met klussen in en om het huis

Zonnepanelen, vloerisolatie, spouwmuurisolatie, oplossen vochtprobleem? Heeft u ervaring met klussen en wilt u die met uw wijkbewoners delen. Meldt het op het Forum op onze website of plaats een berichtje op onze facebook pagina.

Agenda

11 november	Sint Maarten
20 november	Algemene Leden vergadering
22 december	Kerst op het Plein
7 september 2019	Jubileumfeest 45 jarig bestaan

Reageren op een nieuwsbericht? Geef uw reactie op Facebook of het forum op de website.

Wilt u geen nieuwsbrief meer ontvangen ? Stuur een email naar:

secretariaat.weltevreden@gmail.com